

ビル・店舗用 ソリューション ダイジェストカタログ

総合力が、効果に出ます。

三菱電機グループは
ビル・店舗の
〈課題解決〉
パートナー

「地球温暖化抑制」、「防災・減災」、「少子高齢化・人口減対策」、「安心・安全」、「健康生活」などの社会課題を背景とした経営課題/現場課題への取り組みが、事業活動の継続・進歩のために必要です。
～ カーボンニュートラル(省エネ、エネルギー転換 他)、BCP、省人化、生産性向上、セキュリティ、労働環境改善 等 ～
三菱電機グループは、豊富な実績とノウハウを活かし、お客様のさまざまな課題の解決に貢献いたします。



右記サイトに本カタログのPDFファイルを格納!
カタログ内ソリューションの、各詳細ご説明ページにアクセスいただけます。
スマートフォン QRコード読み込み(印刷物、PDF から)
PC QRコードをクリック (PDF から)



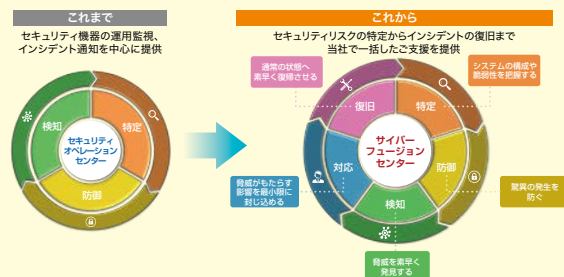
複数のベネフィットを得られる「おすすめ」ソリューション

サイバーセキュリティ運用ソリューション

事業継続・企業存続 個人情報・機密情報 漏洩防止 社会インフラ維持 運營業務負担軽減

サイバーフュージョンセンターで最新のサイバー攻撃に備え、お客様の課題技術面・負荷面を解消し、セキュリティ運用全体を支援

これまでの「検知」「防御」中心のセキュリティサービスに加え、CSIRT運用支援サービスで「対応」「復旧」までトータルサポート！



フロン排出抑制法対応ソリューション

カーボンニュートラル

対応業務を効率化し、法令遵守を省人化

省人化

法令遵守
無料アプリ活用

無料のフロン法点検支援・機器管理ツールMELfioでフロン排出抑制法で定められる簡易点検をサポート。また、常時遠隔監視システム導入による簡易点検のさらなる省人化など、機器管理者様や保守・設備業者様の法令遵守のあらゆるお困りごとをご支援。

名称	概要	対象機器・対応メーカー	特性	操作環境	費用	対象物件規模 (目安)	JRAGL-17適合
MELfio	フロン排出抑制法対応支援	業務用冷凍空調機器全般*1 <他メーカー品含む>	物件情報登録点検・整備記録簿、簡易点検記録簿作成支援	WEBアプリ (一部機能はスマートフォンが必要)	無料	全対応	-
AirCoNet	常時遠隔監視	店舗パッケージエアコン <当社品のみ>	冷媒漏洩の自動診断 運転状態監視・異常発報	WEBアプリ (一部機能はスマートフォンが必要)	通信装置購入費用 (サービス月額費用不要)	小規模事務所・店舗など	適合
MELくるLINK	常時遠隔監視	ビル用マルチエアコン 設備用パッケージエアコン 店舗用パッケージエアコン 業務用ロスナイ <当社品のみ>	冷媒漏洩の自動診断 運転状態監視・異常発報	WEBブラウザ	通信装置購入費用*2 + サービス月額費用*3	オフィスビル・工場など	適合

*1. 店舗用パッケージエアコン、ビル用マルチエアコン、設備用パッケージエアコン、低温機器、産業用除湿器が対象となります。 *2. 別途設置費用が必要です。 *3. 弊社営業窓口までお問い合わせください。

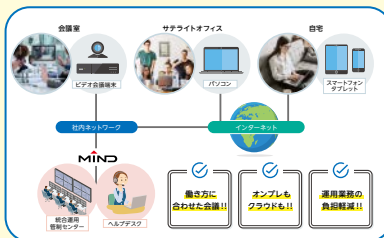


スマート会議 活用・運営ソリューション

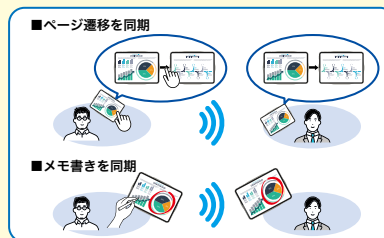
運營業務負担軽減 生産性向上 コスト削減 個人情報・機密情報 漏洩防止

意志決定やコミュニケーションの質と効率の確保 + 運營業務軽減の実現

ビデオ会議・Web会議構築・運用サービス



ペーパーレス会議サービス



環境・エネルギー Net『ZERO』ソリューション

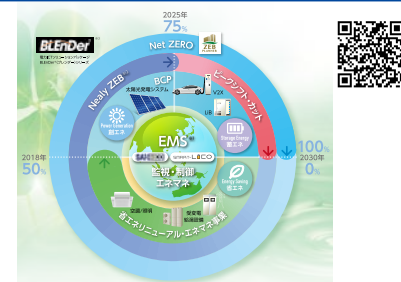
カーボンニュートラル BCP

Carbon Neutralに向けた Net『ZERO』Meter

コスト削減 環境活動推進

省エネ設備へのリニューアルや太陽光発電と蓄電池の出力制御・充放電制御など、さまざまなシーンでのエネルギーの有効活用によるカーボンニュートラル実現をサポートします。

自家消費PV	カーボンニュートラル支援ソリューション	省エネ対策
ZEBプランニング	EV活用	IT活用



*1 EMS: エネルギー管理システム
*2 ZEB: Net Zero Energy Building
*3 BEnDer®は三菱電機株式会社の登録商標です。



安心+快適空間ソリューション

快適 安全 生産性向上 コスト削減 室内空間の快適管理で、心身健康と生産性向上を

空気清浄
「ヘルスエア-R機能」搭載循環ファン
空気中のさまざまな浮遊物質を抑制!

換気
CO2センサー搭載換気扇
CO2濃度を検知し、自動で換気風量を切り換え。
CO2センサー搭載 高性能換気設備ロスナイ
CO2センサー搭載 ダクト用換気扇

照明
「まるで本物の青空」で閉鎖的な空間に上質な開放感と安らぎをご提供。
misola
森の星空 海の星空 移ろう空(朝/夕) 移ろう空(夜)
「青空照明」及び「misola」は三菱電機株式会社ならびに三菱電機照明株式会社登録商標です。



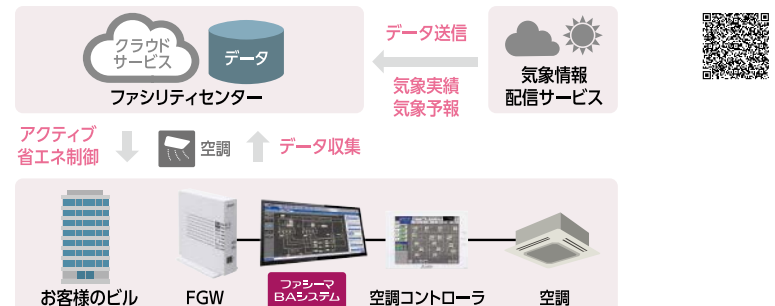
ビル空調 自動省エネソリューション

カーボンニュートラル

省人化 快適 生産性向上

遠隔自動制御で管理いらずの省エネを実現

ファシマサポート契約 オプションサービス スマート・省エネ・アシスト

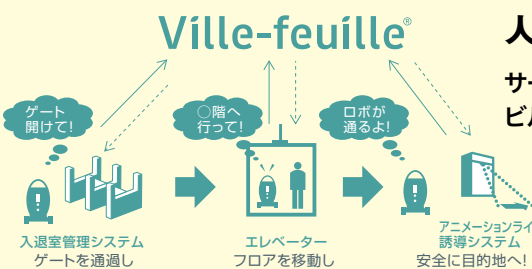


ロボット運用管理ソリューション

省人化 コスト削減 生産性向上 安心

ビル設備や人とつながり 人とロボットが共存するビル、都市の実現へ

サービスロボットの円滑なビル内移動を支援し、ビル管理の省人・省力化に貢献します。



スマートシティ・ビルIoTプラットフォーム【ヴィルフィーユ】
Ville-feuille



ZEB (net Zero Energy Building) ソリューション

カーボンニュートラル 快適

BCP 資産価値向上

「快適」なのに「省エネ」

三菱電機グループは、ZEBに必要な各種設備の選定・納入から運用開始後の省エネ支援サービスと設備保守までをワンストップでご提供します。

ZEB化に必要な高効率機器だけでなく「快適」「安心・安全」「利便性向上」を実現する各種設備も豊富にラインアップ。BEMSにより設備を監視し、トータルで賢く制御して、環境にもはたらく人にも配慮したビルを実現します!

ゼロエネルギーのその先へ。三菱電機
ZEB+
net Zero Energy Building

*ZEB+は三菱電機株式会社の登録商標です。

ZEB PLANNER
ZEB29P-00020-C



設備投資支援 ファイナンスソリューション

設備投資のお悩みをサポートします。

- 各種ファイナンスメニューで、課題解決に向けたイニシャルコストの負担を軽減。
- 補助金(申請業務をサポート)や設備投資減税(制度ご案内)によりライフサイクルコストもお得に。
- 脱炭素経営、BCPに貢献するPPAサービスや自家消費太陽光発電設備リースも提供。



PPA (Power Purchase Agreement) サービスとは?

お客様の事業所屋根上や遊休地に発電事業者が費用負担し「太陽光発電設備」を設置・保有。運転・保守も発電事業者の責任で行い、お客様に電力を供給。

お客様

設計・工事・保守対応 PPA契約 (電力購入契約) 電力量料金支払 電力供給・環境価値

設計・施工・保守会社 工事請負契約・保守請負契約 PPA事業者・設備所有者 三菱電機ファイナンスソリューションズ

- ・初期費用「0円」
- ・カーボンニュートラルに貢献
- ・電気代の上昇リスクを回避
- ・BCP対策に寄与

課題発見 お役立ちサイト 新規オープン!

今、課題は把握していますか? 事業活動の継続・発展のため、取り組むべき課題とその解決策を見つめ直してみませんか。



- 注目ソリューション
- ウェビナー動画
- ご参考用資料
- ダイジェストカタログ など

本カタログのPDFファイルを格納! カタログ内掲載ソリューションの、各詳細で説明ページにアクセスいただけます。

スマートフォン QRコード読み取り PC PDFのQRコードをクリック

三菱電機グループにぜひご相談ください!



エネルギーマネジメント

課題: 快適さを損なわずに省エネしたい。
解決: ZEBや省エネを実現するBEMSとして利用可能。
ビル設備の最適制御で心地よい空間を提供。

課題: ビルの様々な設備を一元的に効率よく運用したい。
解決: オープンプラットフォーム対応の<ファシマ>でお応えします。

課題: 空調の省エネ推進には人手に頼るしかない。
解決: クラウドサービスで、快適性を配慮しつつ省エネを自動化します。

課題: 電力需要の把握とともに空調・照明・気流を最適コントロールしたい。
解決: 見える化と省エネを踏まえた快適な環境構築を実現します。

課題: 中小店舗・施設をエネルギーマネジメントシステムでさらなる省エネを行いたい。
解決: SA1-MICOが強力にサポートします!

課題: 再エネ・蓄エネを効率的に運用したい。
解決: SMART-LICOで一括管理できます!

課題: 空調・冷凍設備の異常や故障を常に予防しつつ、フロン排出抑制法を行う「簡易点検」の見直しや軽減したい。
解決: 24時間・365日、冷凍・空調設備の見守り「簡易点検」も常時監視で代替が可能。

課題: 遠隔管理サービスの導入により、現場での作業負担を軽減したい。
解決: 24時間・365日、冷凍・空調設備の見守り「簡易点検」も常時監視で代替が可能。

計測・見える化

課題: 簡単にエネルギー使用状況を把握したい。
解決: 簡単、便利、コンパクト。WEB上でのデマンド管理・エネルギー管理を実現。

課題: フロア・テナント毎およびビル・店舗全体において①設備異常・事故発生時に、迅速に原因究明および対策をしたい。
②どの回路でどれだけ電気を使っているかを遠隔監視および記録したい。
③盤サイズを小さくしたい。

課題: 照明、空調等のエネルギー使用状況を把握したい。
解決: エネルギー使用状況をシンプルに見える化を実現します。

課題: 毎月の検針業務の負担を減らしたい。
解決: 料金清算、請求書発行までの一連の検針業務をサポート。

省エネ管理・計測ユニット

課題: 照明、空調等のエネルギー使用状況を把握したい。
解決: 見える化システムの構築をEcoMonitorPlusがサポートします。

課題: エネルギー情報を収集し、「見える管理」を実現。
解決: ①電路の状態を常時監視し、事故原因の記録が可能。
②電路の情報をネットワークを通して上位端末へ伝送し、見える化に貢献。
③計測機能を遮断器に内蔵。部品点数削減、盤の省スペース化が可能。

課題: エネルギー使用状況をシンプルに見える化を実現します。
解決: 液晶ディスプレイ内蔵により、1台でエネルギー使用量の計測と計測値表示が可能。

課題: 毎月の検針業務の負担を減らしたい。
解決: 料金清算、請求書発行までの一連の検針業務をサポート。

空調冷熱設備

課題: 建物内の空調冷熱機器をまとめて管理したい。
解決: 空調冷熱総合管理システム「AE-200J」で集中管理が可能。さらに、様々な省エネ制御で目的・用途に合わせた制御が可能。

課題: 燃焼式給湯機のランニングコストを削減し、メンテナンスをラクにしたい。
解決: 電気式の業務用エコキュートで、大量のお湯をしっかりと沸かして、きちんと省エネ! 保守管理も容易になります!

課題: 限られたスペースに大容量の熱源を設置したい。
解決: 空冷式ヒートポンプチャラー DT-RIIIで省設置を実現し、空冷式・環境負荷低減にも貢献します!

課題: 空間や用途に合わせて最適な照明を選びたい。
解決: 器具本体とライトユニットの多彩な組み合わせで用途に合わせたスマートな照明を実現。

エア搬送ファン

課題: 冷媒配管工事無しで、売り場面積拡大やレイアウト変更ができるショーケースが欲しい。
解決: 食材・季節に合わせて選べる2温度切替や、100V電源対応でどこでも使える手軽さ。キヌスター付きで移動もラクラク。

課題: 地球環境に配慮した省エネ性の高い製品に更新したい。
解決: 次世代冷媒R463A-Jの採用やパーツ磨きこみによる性能向上、冷媒不足検知による漏えい量低減など、総合的な温暖化効果低減を追求。

課題: 室内の快適性を保ちながら、空調機で省エネ化を図りたい。
解決: 優れた省エネ性能に、ムーブアイセンサーなどをプラスして、さらに空調を効率よく。

課題: 照明の明るさを抑えつつ、消費電力を削減したい。
解決: 空間の明るさ感を高めることによって、視環境向上と消費電力削減の両立を目指した、三菱独自の照明提案。

動力設備

課題: 室内空調の節電と安定稼働をしたい!
解決: 最適な空調制御による省エネを実現。負荷特性測定機能による常時監視で、装置故障の未然防止に貢献!

課題: 室内空調の節電と安定稼働をしたい!
解決: 省エネ運転による電力消費削減に貢献! 寿命診断機能により、故障前の部品やインバータの交換をサポート!

課題: 消費電力及びCO2排出量の削減のため、より高効率のモータを採用したい。
解決: 効率クラスIE5[®]を達成したRF-SRシリーズにより、更なる高効率化を実現。

課題: 消費電力、CO2排出量を削減したい。
解決: モデルファス核心を採用したスーパー高効率モールド変圧器で24時間365日省エネ運転。

配電システム

課題: 脱炭素社会に向けた建築物に対する省エネ対策でZEBを推進したい。
災害発生時にはエネルギー供給に不安がある。
解決: 創蓄連携DCnソリューションにより、安定して効率的な電力を提供。災害に強いビルを実現し帰宅困難者一時避難場所としての役割も期待。

課題: お手洗いの空間をもっと衛生的にしたい。
解決: 業界初! 設置空間もキレイにする「ヘルスエア[®]機能」搭載循環ファン内蔵ジェットタオル登場。

課題: リニューアル工事でエレベーターを使えない日をゼロにしたい。
解決: ハイブリッド制御盤で新旧の機器を制御。エモーション・プラス「ゼロ」なら工事時間帯以外はエレベーター使用可能。

課題: リニューアル工事でエレベーターを使えない日をゼロにしたい。
解決: ハイブリッド制御盤で新旧の機器を制御。エモーション・プラス「ゼロ」なら工事時間帯以外はエレベーター使用可能。

空気清浄設備

課題: 空気をキレイに保ちたい。

解決: 天井・壁から空気を24時間循環清浄、さらに脱臭も。

- 当社独自の空気清浄技術「ヘルスエア[®]機能」、「脱臭フィルター」を搭載。
- 天井や壁に設置し、足元スッキリ。
- 空間に合わせた10畳用と30畳用の2タイプ。



「ヘルスエア[®]機能」搭載 循環ファン

青空照明[®]

課題: 閉鎖的な空間を改善したい。

解決: 「まるで本物の青空で空間に上質な開放感と安らぎをご提供。」

- 奥行き感のある青空と自然な光の差し込みを表現。
- 昼の青空、朝・夕、夜シーンで「時の移ろい」を演出。
- 独自の薄型構造(厚さ120mm以下)で施工性に配慮。
- 壁埋込形もラインアップ。



青空照明

misola
みそら

「青空照明」及び「misola」は三菱電機株式会社ならびに三菱電機照明株式会社の登録商標です。

ライティング誘導ソリューション

課題: 案内業務負担を下げつつ、お客様をスムーズに案内したい。

解決: 足元に光る動くサインで、施設に合わせ、状況に合わせ、誘導や注意喚起のサインをタイムリーに表示。



- フロアに光のアニメーションを表示可能。
- 現地状況を見ながら投影コンテンツを編集可能。
- 順路、トイレ・授乳室案内、英語表示など自動的なコンテンツ切替による案内の省人化。

ビル統合ソリューション **てらすガイド**

オンライン電子取引・リモートワーク

課題: 紙文化から脱却し、業務効率化を推進したい。

解決: 電子契約、見積書・請求書等の承認/発行/受取/管理、電子帳簿保存法対応をオンラインで完結できるクラウドサービスをご提供。電子化と業務効率化が同時に可能です。

- 認定タイムスタンプ[※]を標準で自動付与、サービス上で検証も可能。
- システム連携(API)機能を保有しており、既存のお客様システム(購買・資材・会計システムなど)経由で、見積書・請求書等の承認/発行/受取/管理が可能。
- 電子帳簿保存法、インボイス制度にも対応。

※当社は「総務大臣によるタイムスタンプ認定制度」認定を取得している事業者です。



課題: 在宅勤務者が増えたため、外線の手話や内線の取次ぎのために出社しないといけない。

解決: クラウドPBX・FMCの仕組みを用いて、在宅勤務中でもスマホで直接外線・内線受けが可能。取次ぎ転送も不要なシステムをご提案。

- システムの設計・構築から構築後の日常運用・監視保守までをワンストップで提供。
- 内線番号ごと/部門ごとの通話料金明細作成やキャリア請求書の取り纏めにより業務負荷軽減をサポート。
- 予算に合わせて機器をレンタル(月額サービス料)として提供可能。
- 従来のPBXやクラウドPBX、FMC(スマートフォン)まで様々な機器、回線、サービスから最適なシステムを提供。



電話システム(PBX/クラウドPBX)構築・運用サービス

課題: デスクトップ環境を事務所だけでなく自宅や外出先など様々な場所で利用したい

解決: クラウド型のデスクトップ環境により、パソコン紛失等の情報漏洩の心配がなく、いつでもどこからでも安心・安全・快適に利用可能。

- 必要な時に、必要な台数を月額料金で利用可能。
- データはデータセンターのサーバー上に保存されるため、パソコン紛失による情報漏洩の心配なし。
- デスクトップ環境をいつでもどこでも利用可能により働き方改革に貢献。

仮想デスクトップ提供サービス **CloudMinder WS**

ペーパーレスBPO(紙文書電子化)サービス、受付案内端末、駐車場管理、大型映像設備、セキュリティ(入退室管理、ネットワークカメラ等)、受変電設備、UPSなどもご提案いたします。

ファイナンスソリューション 三菱電機フィナンシャルソリューションズ

課題: 脱炭素・省エネ・快適空間・セキュリティ向上・BCP対策などを実現したいが、設備投資に伴う資金負担は抑えたい。

解決: 三菱電機グループの製品・サービス導入を支援する各種ファイナンスメニューで、イニシャルコストの負担を軽減。補助金(申請業務をサポート)や設備投資減税(各種制度ご案内)によりライフサイクルコストもお得に。

- 三菱電機製品専用のファイナンスソリューションでお得に設備導入。空調機器延長保証リース、レーザー放電加工機メンテナンスリースなど。
- カーボンニュートラルの実現。各種省エネ補助金活用、環境省ESGリース、太陽光発電PPAモデル、電気自動車・充電設備・蓄電池のリースなど。
- 保有から使用へ。オフバランス実現。LED照明レンタル、オペレーティングリースなど。

三菱電機株式会社

〒100-8310 東京都千代田区丸の内2-7-3(東京ビル)

⚠️ 安全に関するご注意

ご使用前に取扱説明書をよくお読みの上、正しくお使いください。

本紙に掲載の製品は、外国為替及び外国貿易管理法の規定により戦略物資に該当しますので、日本国外に輸出する場合には同法に基づき日本政府の許可が必要です。お問い合わせ先: 営業本部 事業推進部 IssueResolution@nb.MitsubishiElectric.co.jp

