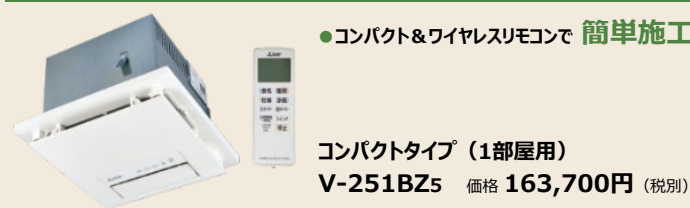


三菱ならではの豊富なラインアップでバス乾燥・暖房・換気システムニーズにお応えします。

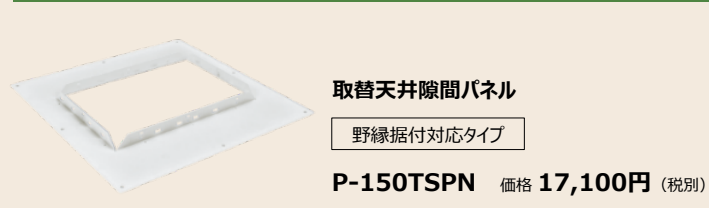
▶ 天井懐の低いアパートにおススメ！



▶ 天井扇からのリニューアルにおススメ！



▶ 開口サイズが違うバス乾からの取替え時に



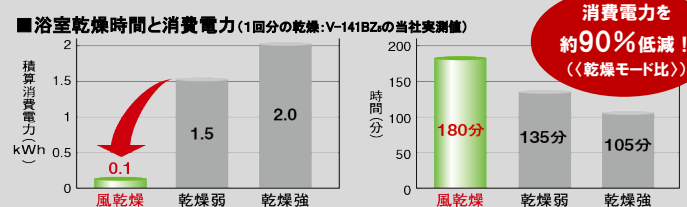
借主様にも
人気！

貴社賃貸案件の付加価値向上につながる1台5役のバス乾燥・暖房・換気システムをご提案いたします！

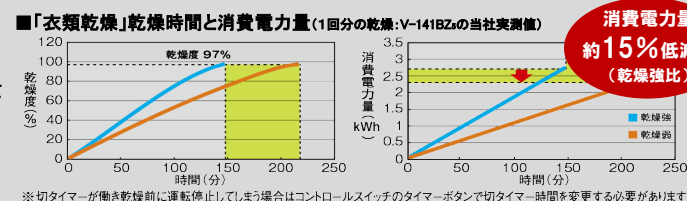
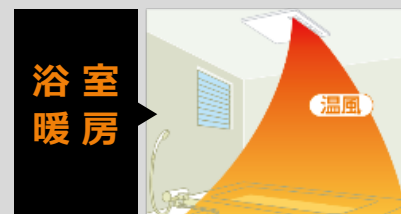
▶ 5つの快適機能



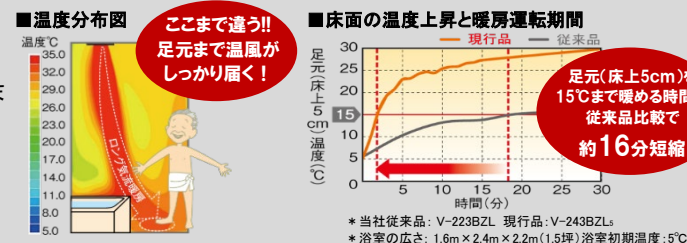
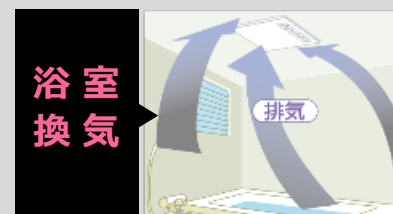
すみずみまで清潔乾燥してカビ予防。ぐんと節電の浴室「風乾燥」モードをご提案！



浴室が洗濯物の乾燥室に早変わり。室内干しでも気持ちいい仕上がりです。夜干しに最適な運転モードで節電乾燥！

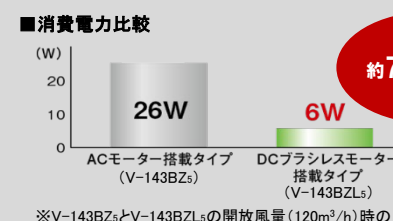


冬は洗い場を暖めてからだいたい。「ロング気流」で床面までしっかりあったか。

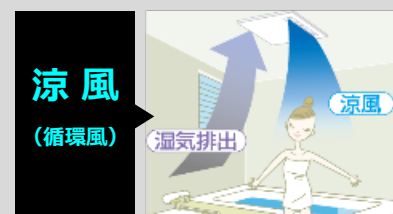


安定した24時間快適換気で湿気もスッパリ。
【天井埋込タイプのみ】DCブラシレスモーター搭載タイプなら省エネ換気を実現。

※DCブラシレスモーター搭載機種（V-142BZL2、V-142BZLT2、V-143BZL2（-HM）、V-143BZLT2、V-242BZL2、V-243BZL2（-HM）のみ）



※V-143BZsとV-143BZLsの開放風量（120m³/h）時の比較。



爽やかな風で夏の入浴や湯上がりも快適。

更なる付加価値アップに向けて

ダクト接続不要の天井埋込型集塵・脱臭機「ヘルスエアー®機能」搭載 循環ファン。24時間稼働でいつもお部屋の空気をきれいに保ちます。

「ヘルスエアー®機能」搭載 循環ファン



〈ワイヤレスリモコンタイプ〉
JC-10KR
価格 **45,000円**（税別）

〈壁スイッチタイプ〉
JC-10K
価格 **36,000円**（税別）

花粉を88%抑制

菌を99%抑制

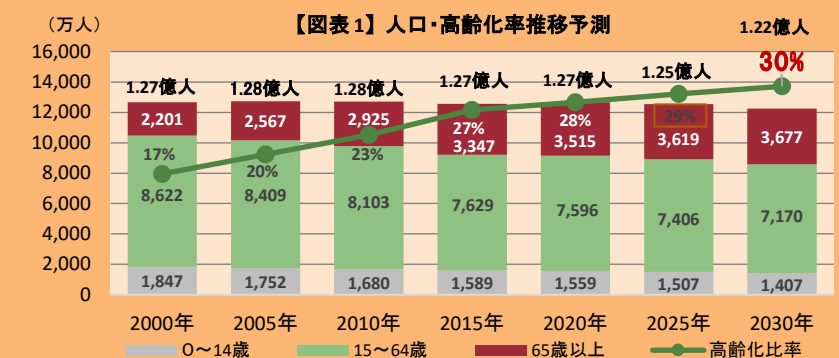
気になる臭いを脱臭

0.1~2.5μmの粒子を99%抑制

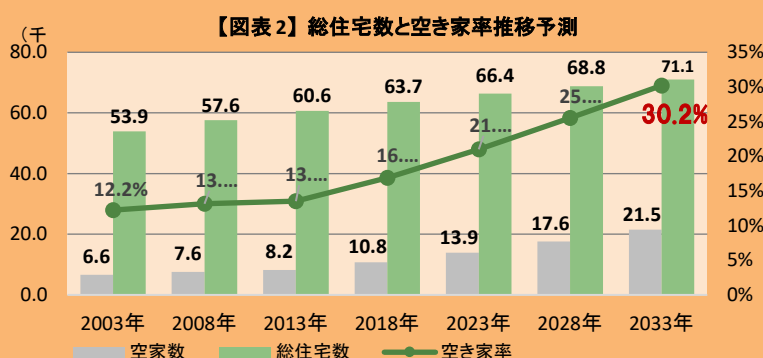
日本を取り巻く賃貸住宅事情

▶ 少子高齢化加速

- ・わが国では少子高齢化が加速し、2005年をピークに人口は減少トレンドとなり、65歳以上の高齢化率は2030年に30%に達する見込み【図表1】。
- ・今後、人口減少により、住宅の除却・減築がされない場合、空き家戸数は2033年に2,000万戸超、空き家率30%超に達し、賃貸住宅においては借主優位の市場となることを想定【図表2】。
- ・今後、賃貸住戸の入居率を落とさないためには、借主様のニーズに対応した住戸の付加価値アップが必要な状況。



出典：総務省「国勢調査」、総務省「人口推計」（平成29年確定）、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口（平成29年推計）」



出典：総務省「平成25年度住宅土地統計調査」及び野村総研予測値

▶ 賃貸住宅に求める設備ニーズ

賃貸住宅に求める設備に共通するキーワードは「快適・便利・安全」

浴室換気乾燥機は 単身者・ファミリー向け 物件ともに 10位以内	快適・安全(冬場でも暖か・室内干し対応)、 便利性(部屋干しニーズへの対応)が評価されました
--	---

■「この設備があれば周辺相場より家賃が高くて決まる」設備ランキング（出典：全国賃貸住宅新聞 2022年10月号）

単身者向け物件	ファミリー向け物件
1位 無料インターネット	1位 無料インターネット
2位 エントランスのオートロック	2位 追い炊き機能
3位 高速インターネット	3位 エントランスのオートロック
4位 宅配ボックス	4位 高速インターネット
5位 浴室換気乾燥機	5位 システムキッチン
6位 独立洗面化粧台	6位 宅配ボックス
7位 システムキッチン	7位 浴室換気乾燥機
7位 24時間利用可能ゴミ置き場	8位 ガレージ
7位 防犯カメラ	9位 ホームセキュリティ
10位 追い炊き機能	10位 24時間利用可能ゴミ置き場