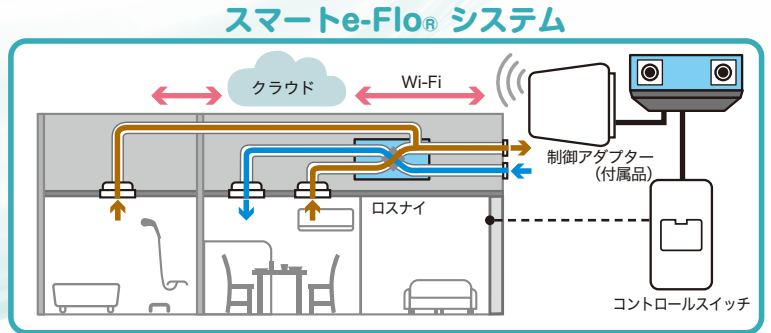


ロスナイセントラル換気ユニット  
VL-200ZMHSV3-RC



制御アダプター  
(付属品)



# 24時間換気と空調のIoT連携を 結露する集合住宅に

集合  
住宅

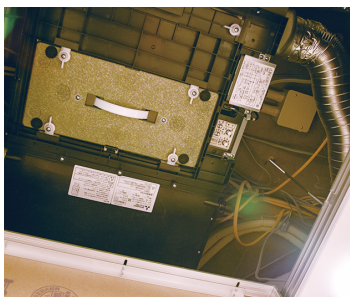
既設



西側のバルコニーに面したリビングと洋室3。リノベーション前は結露が大きな問題だった



換気と空調はスマートフォンのアプリ「MyMU」で一括操作



洗面室の天井裏に組み込んだロスナイ



ロスナイをどこに配置するかが今回の設計のポイントだった。最初は洋室で検討され、後にサニタリーに。既存の配管が多いため、天井を100mm下げて設置。点検口は洗面室の天井に設けた

## 三菱地所レジデンス株式会社様

(東京都千代田区)

### 24時間換気のロスナイセントラルに着目

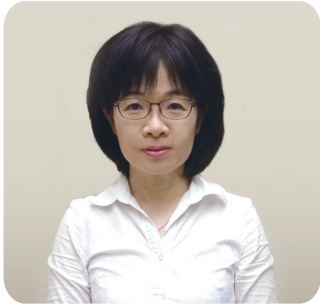
三菱地所レジデンス株式会社様は、街並みに調和する付加価値の高いマンションの開発を中核事業に据えるとともに、リノベーション事業なども積極的に進めています。2023年には、築26年の都内のデザイナーズマンションの一室をリノベーション。結露対策を主眼として、住宅全体を24時間換気する三菱電機の「ロスナイセントラル換気システム」を導入しました。空調機にはロスナイとIoT連携できる霧ヶ峰を選定し、熱交換換気と相まってさらなる省エネも実現しています。

#### ご採用機種

#### スマートe-Flo® システム対応

ロスナイセントラル換気システム : VL-200ZMHSV3-RC×1  
霧ヶ峰 天井カセット形1方向吹出し : MLZ-RX5022AS-IN×1  
MLZ-M2222AS-IN×3  
霧ヶ峰 システムマルチ室外機 : MXZ-10221AS×1

下記はお客様の感想です。使用環境等により効果は異なります。



施主様

三菱地所レジデンス株式会社

リノベーション第二事業部  
開発第四グループ  
サブチーフ

江川 裕子 様

ご採用ポイント

Point 1

ロスナイと空調の連携で住居全体の温湿度環境を整える

今回のリノベーションの対象は、3階建ての3階に位置する約84㎡の3LDKです。建築基準法改正前の1997年の竣工で、現地を見たところ窓周りの結露がひどいことがわかりました。以前のオーナーも除湿機を使っていたようです。当初は窓枠の取り替えを検討したのですが、竣工が建築基準法改正前ということもあり、非熱交換型の1種換気から全熱交換型の機器を使って温湿度環境を整えるべきと判断。三菱電機に相談してロスナイセントラル換気システムを導入することにしました。トップライト部に自動オーニング窓をつけて断熱性能を高め、「スマートe-Flo® システム」で空調と換気の連携制御をし、空気質の見える化や省エネ化ができることもポイントです。また、季節に応じた自動制御で花粉やPM2.5※などの対策となるのもいいですね。今後も提案していきたいと思います。

※PM2.5とは2.5μm以下の微小粒子の総称です。PM2.5などの微小粒子に対応するためには<微小粒子用>高性能フィルター(別売品)が必要となります。ただし、<微小粒子用>高性能フィルターでは、0.3μm未満の微小粒物質については除去の確認ができていません。また、空気中の有害物質すべてを除去できるものではありません。

Point 2

配管問題をクリア、給気口を各室に設けて結露防止に

プラン実現にあたって、六か所に給排気する配管用スリーブが足りるかどうかが問題でした。コンクリート壁なので配管は既存スリーブを通すしかないのですが、既設は1種換気です。三菱電機システムサービス(株)に図面調査と現地調査を依頼したところ、「キッチンの上に鳩小屋があるので廊下とサンタリーのルートが使える。跨げない箇所は天井を下げれば」とのことだったのでロスナイセントラル換気システム採用にゴーサインを出しました。一か所だった給気口を各部屋に設置し、部屋全体を効率よく換気することができるようになりました。また、浴室専用排気風路を採用しているため、生活シーンに応じて24時間換気と浴室急速排気の運転を切り替えることで、結露の解消につながりました。

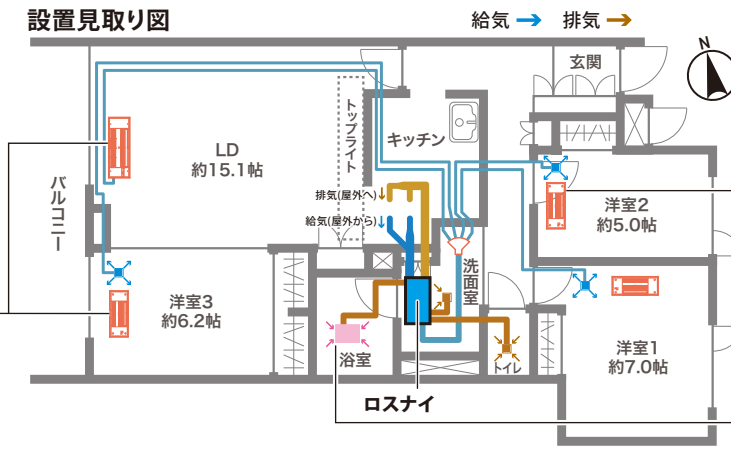


リビングの霧ヶ峰はロスナイ換気用化粧パネルを使用。冷暖房時には給気を取り込んで空調して室内に。ロスナイの給気グリルが不要なので天井面の意匠もスッキリする



洋室3とリビングは下がり天井に霧ヶ峰や給気口を設置

設置見取り図



洋室2の給気口と霧ヶ峰を廊下側から見る



浴室の換気は暖房乾燥機の運転に応じて、ロスナイが換気連動運転を行う

▶ 換気送風機技術相談センター (換気の相談窓口)

電話番号のおかけ間違いにはご注意ください。

☎(0573)66-8220 ☎0120-726471

月曜～金曜(祝日・当社休日除く) 9:00～12:00 13:00～17:00 まで受付

三菱電機株式会社

中津川製作所 〒508-8666 [専用郵便番号] 岐阜県中津川市駒場町1-3

●お買求め、ご相談は信用とサービスの行きとどいた当店へどうぞ。

●「換気扇」のウェブサイト

www.MitsubishiElectric.co.jp/kankisen

- 三菱電機住環境システムズ(株) 北海道支社.....〒004-8610 札幌市厚別区大谷地東2-1-11 ..... ☎(011)893-1391(直通)
- 三菱電機住環境システムズ(株) 東北支社.....〒983-0045 仙台市宮城野区宮城野1-12-1(いちご仙台イーストビル3F) ..... ☎(022)742-3019(直通)
- 三菱電機住環境システムズ(株) 関越支社.....〒331-0812 さいたま市北区宮原町3-297-2 ..... ☎(048)651-3227(直通)
- 三菱電機住環境システムズ(株) 東京支社.....〒110-0014 東京都台東区北上野1-8-1 ..... ☎(03)3847-4115(案内)
- 三菱電機住環境システムズ(株) 中部支社.....〒453-6121 名古屋市中村区平池町4-60-12(グロ-バルゲート21F) ..... ☎(052)527-2070(直通)
- 北陸統括支店.....〒920-0811 金沢市小坂町西81 ..... ☎(076)252-1151(直通)
- 三菱電機住環境システムズ(株) 関西支社.....〒564-0063 吹田市江坂町2-7-8 ..... ☎(06)6338-7071(直通)
- 三菱電機住環境システムズ(株) 中四国支社.....〒730-0022 広島市中区銀山町3-1(ひろしまハイビル21) ..... ☎(082)504-7361(直通)
- 四国開発営業課.....〒761-1705 高松市香川町川東下717-1(新空港通り) ..... ☎(087)879-1066(直通)
- 三菱電機住環境システムズ(株) 九州支社.....〒812-0007 福岡市博多区東北恵9-9-15(Esteeem福岡) ..... ☎(092)476-7105(直通)
- 沖縄三菱電機販売(株).....〒901-2223 沖縄県真野湾市大山7-12-1 ..... ☎(098)898-1111(代表)