

エアコンの入替えは、空調リースがおすすめです！

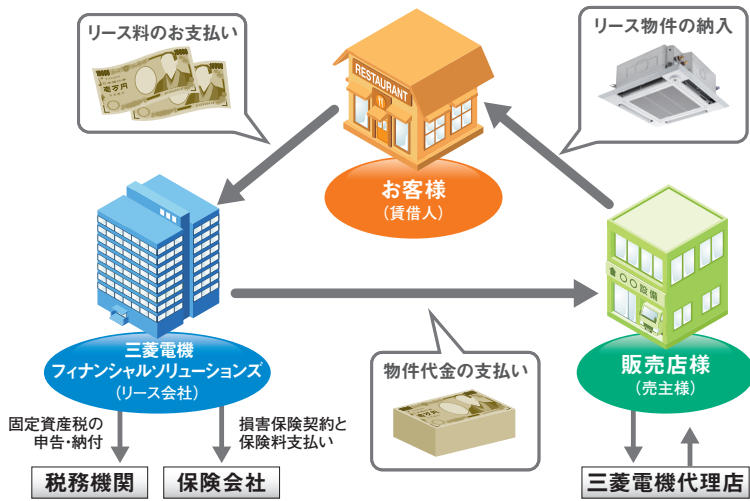
まとまった資金がなくても、リースを活用すれば月々のお支払いで最新の省エネ機種を導入できます！

■ 空調リースとは？

リース会社(三菱電機フィナンシャルソリューションズ)がお客様の希望する空調機を購入し、お客様に長期賃貸する取引です。お客様にはリース期間中、毎月一定のリース料をお支払いいただく取引形態となります。

リースなら多額の購入資金を準備しなくても、月々わずかなお支払いで省エネ&快適な最新業務用エアコンを導入できます。

例えば **50万円(税別)の物件** ▶ **月々7,800円(税別)**
(7年リースの場合)



■ 空調リース活用のメリット

- 1 毎月一定のリース料のお支払いで済むので、**設備導入時に多額の資金を調達する必要がありません。**
予算がないのに故障してしまった…。初期費用がゼロでたすかった！
リースで入替え
- 2 リース料は経費として認められ、設備にかかる固定資産税の申告・納付や減価償却の計算など、管理事務は全てリース会社で行うので、**管理事務負担を軽減できます。**
*会計上の処理については、お客様の経理部門・税理士・会計士等にご相談ください。
管理事務を軽減
固定資産税の申告・納付
減価償却の計算
- 3 リースによる設備導入は融資と同等の効果のでられるので、**金融機関からの借入枠を温存できます。**
【例】改装工事+空調リニューアル → 空調はリース → 改装工事+空調
限られた借入枠をほかの設備投資にまわせるね！
改装工事+空調
改装工事+空調
- 4 リース期間中、リース料は固定なので**金利の変動リスクを回避できます。**
【例】2023年[リース開始時] 月々リース料 8,600円 → 20XX年[リース期間中] 月々リース料 8,600円 変化なし！
金利上昇
*別途消費税が必要です。

■ 空調リース商品

- 基本メニュー
スーパーダイヤリース

 - 対象商品…三菱電機空調冷暖製品(空調機器、チラー、低温機器、ショーケースなど)設置工事費含む。移設困難なもの(天井ビルトイン形、天井埋込形など)は対象外。
 - 対象金額…30～500万円(500万円超も相談可)
 - 契約期間…4年～8年
- もしもの故障時も無料修理
延長保証リース

 - 対象商品…三菱電機ルームエアコン、スリムエアコン設置工事費含む。移設困難なもの(天井ビルトイン形、天井埋込形など)は対象外。空調機器の運転が1日13時間を超える場合は対象外。
 - 対象金額…30～500万円(500万円超も相談可)
 - 契約期間…4年～7年
- さらに、「三菱電機延長保証リースPLUS」で10年保証

 - 7年の延長保証リースに、再リース期間3年の保証付きとなります。
 - 「三菱電機延長保証リース」契約の適用項目の保証期間が3年延長となる契約となります。

*申込日時点で、リース期間が7年(84ヵ月)の場合においてのみ【延長保証リースPLUS(10年保証)】をご選択いただけます。
*申込日時点で決定した内容は、リース期間中、再リース期間中に変更できません。
*11日目以降は対象となります。11日目以降の故障修理は、お客様の責任と費用負担にて行っていただきます。

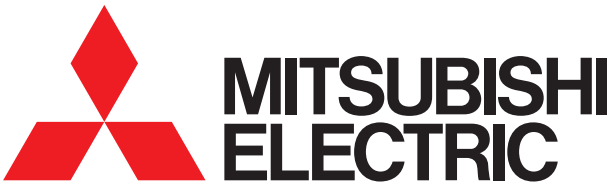
リースは三菱電機フィナンシャルソリューションズにおまかせください！

リースに関するお問い合わせは **0120-303-810** (受付時間) 月曜～金曜 9:00～17:30
コールセンター

<http://www.mefs.co.jp/> 三菱電機フィナンシャルソリューションズ 検索

三菱電機株式会社 静岡製作所 〒422-8528 静岡市駿河区小島3-18-1
中津川製作所 〒508-8666 岐阜県中津川市駒場町1-3

■ エアコンのお求め、ご相談は当店へ。



Changes for the Better

三菱電機スリムエアコン
業務用**ロスナイ**®

店舗・事務所用 2023-8

\\ エアコンとロスナイ®の // 省エネ方法のご提案



省エネの方法を
分かりやすく解説します！



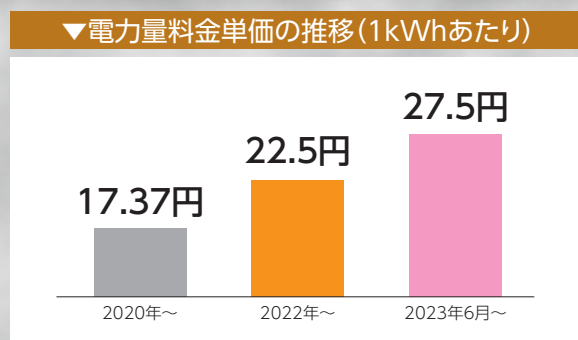
正しい知識を身に付けて、
効率よく電気代を削減しましょう！

#しあわせをシェアしよう。
働きやすさと暮らしやすさを

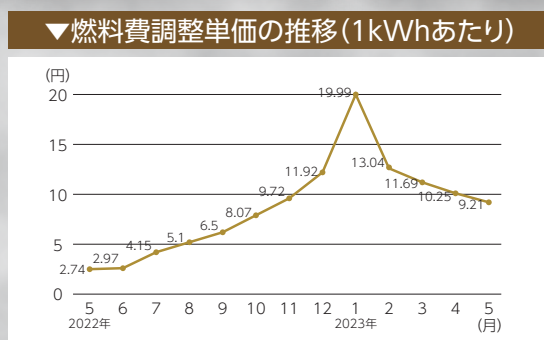
電気代が高騰しています

エネルギー資源の高騰や不安定な世界情勢を背景に、電気代が高騰しています。
節電による電気代の削減が、避けては通れない急務となっています。

電気料金=基本料金+ 電力量料金 + 燃料費調整額 +再エネ賦課金



出展:東京電力エナジーパートナー(株)。低圧電力、夏季での料金(税込)。



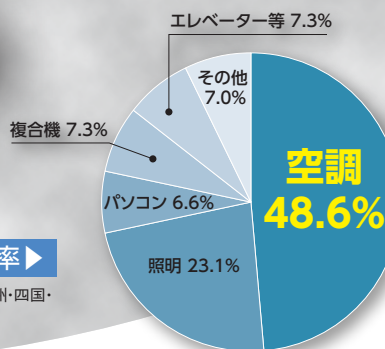
出展:東京電力エナジーパートナー(株)。関東エリア(電気需給約款[低圧]の適用を受ける場合)、政府激変緩和措置を考慮しない料金(税込)。

空調が電気代に占める割合は 48.6%

エアコンや換気設備など、空調は電気代の中で大きな割合を占めています。
これらの省エネを達成することが月々の電気代を削減する近道となります。

一般的なオフィスビルにおける用途別電力消費比率▶

出展:経済産業省 資源エネルギー庁作成「夏季の省エネ・節電メニュー(事業者向け 本州・四国・九州版)」。2022年6月発行。



でも、空調の省エネには様々な疑問が…
そのお悩み、三菱がズバリお答えします!!



省エネ性の高いエアコンって、どうやって選んだらいいの？

秘訣その1 エアコンの省エネ性は、業界統一指標の「APF」で比べましょう！

APF値、業界トップクラス※1の「スリムZR」がおすすめ!!

▶P.2をCheck!

※1:店舗・事務所用パッケージエアコンP40(7.8)・P45(7.7)・P50(7.6)・P56(7.4)・P63(7.3)・P112(7.4)・P140(6.9)・P224(6.5)・P280(6.0)において、()内はJIS B 8616:2015に準拠したAPF2015値。三相機種における値、P224・P280形は同時ツインの値。4方向天井カセット形(1-スクエアタイプ)接続時。2023年7月現在(当社調べ)。



色々な省エネ機能があるけど、結局どれが一番いいの？

秘訣その2 省エネと快適を両立できる「センサー制御」がおすすめです！

三菱独自の高精度センサー「人感ムーブアイ」で省エネと快適を両立

▶P.3をCheck!



今持ってるエアコンでできる省エネ対策ってないの？

秘訣その3 既設機種※2も、リモコンから省エネ制御を設定できます！

※2:2008年以降機種にワイヤードリモコン(PAR-30MA以降)を接続している場合、ご利用いただけます。

▶P.4をCheck!



省エネ性の高いエアコンって、どうやって選んだらいいの？

秘訣その1

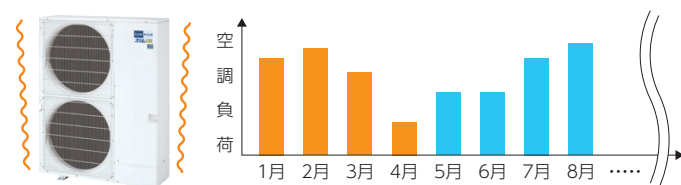
省エネ性は、
APF値で比較しましょう！



APF値とは？

一般的に電気製品は「消費電力」で省エネ性を比較しますが、エアコンは室温が設定温度に近づくと運転を弱めて節電する「インバーター機」が主流となっています。この場合、外気温や室温などの条件で消費電力量が変わるため、業務用エアコンにおいては業界統一で定められた年間の運転条件に基づき算出する「APF値」によって、より実態に近い省エネ性を明記しています※3。

1 業界統一の運転条件における
年間空調負荷と消費電力量を測定・算出



*イラストはイメージです。

2 APF値を算出

APF=1年間で発揮した
空調能力/年間消費電力量

例えば、APF値が5.0のエアコンの場合…
10,000kWhの年間空調負荷に対して、
2,000kWhの消費電力で対応できます！

車で言うところの「燃費」のような値で、
統一条件のもとに算出された、最も信頼できる省エネ指標です！



※3:JIS B 8616:2015に準拠したAPF2015値にて明記。

スリムZRのAPF値は業界トップクラス！

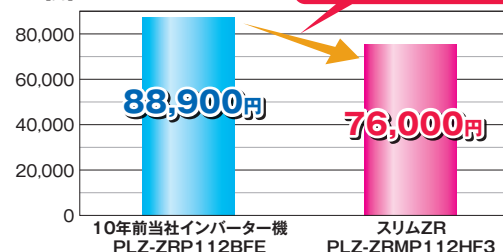
■能力別APF2015値

*店舗・事務所用パッケージエアコンP40・P45・P50・P56・P63・P112・P140・P224・P280形において、4方向天井カセット形(1-スクエアタイプ)接続時。2023年7月現在(当社調べ)。



スリムZRへの入替えて、電気代を削減！

■年間電気代の比較



地区:東京、建物用途:店舗、使用
期間:冷房5月7日～10月17日、
暖房11月17日～4月3日、使用時
間:8:00～21:00、週7日、電力量
料金:夏季¥27.49/kWh その他
季¥25.92/kWh、基本料金含む。
ムーブアイ効果含まず。10年前機
種とスリムZRの比較はJIS
B8616:2015に準拠し、期間消
費電力から算出した結果。

お客様の物件に合わせて
省エネ効果を簡単算出

Mr.SLIM スリムエアコン
空調入替提案※4
(iOS版のみ)

実際の省エネ効果をご確認ください！

無料 スリムエアコン

※4:スマートフォンiOS 11.0以降が必要です。また、最新バージョンでは、正しい表示や動作ができない場合があります。iOSは、Ciscoの米国およびその他の国における商標または登録商標です。



色々な省エネ機能があるけど、結局どれが一番いいの？

秘訣その2

省エネ機能は、「センサー制御」がおすすめ！

省エネ機能を用いることで、APF値で示された省エネ性能+αの節電効果を得ることができます。省エネ機能は快適性と両立ができ、省エネ効果も見込める「センサー制御」がおすすめです。

■ 省エネ機能の比較

名 称	省エネ性	快適性	解 説
センサー制御	○	◎	在室状況や床温度をセンサーで測定し、無駄な運転を抑制して節電。 室内の状況に応じて柔軟に運転し、省エネと快適を両立。
運転制限	◎	△	設定温度や使用可能時間帯などを制限する設定で節電。 設定範囲外での運転ができなくなるため、快適性が損なわれることも。
スケジュール設定	○	○	運転停止時間や省エネ運転を行う時間を曜日ごとに設定し、節電。 人が少ない時間を狙って省エネ運転できるが、快適性が損なわれることも。
デマンド制御	◎	△	目標電力値を設定し、超えないように運転を自動で抑制。 負荷の高い運転が必要な場合に快適性が損なわれる可能性がある。

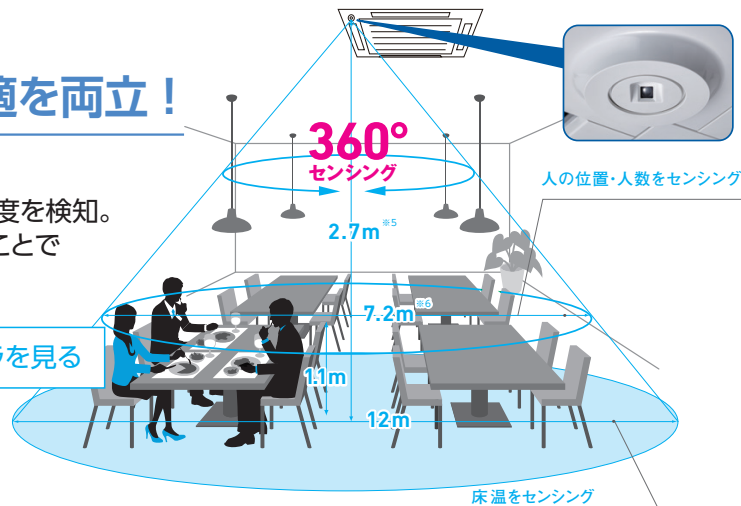
三菱なら、高精度センサー「人感ムーブアイ」で省エネと快適を両立！

*スリムZR/ズバ暖スリムにムーブアイセンサーパネル(別売)の接続が必要です。

三菱独自の輻射温度センサーで、人の在室状況や床温度を検知。室内を12エリアに分割し、検知結果を運転に反映することで省エネ・快適な運転を自動で行います。

人の位置を見る 人の数を見る 床温度のムラを見る

*5:3.5m以上では人を検知しにくくなる場合があります。
*6:高さ1.1m(椅子に着座を想定)の場合における人検知範囲。



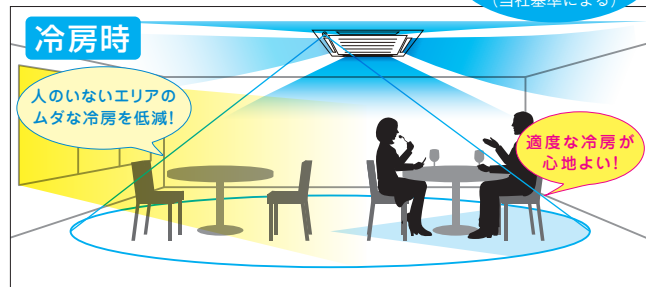
三菱だけの多彩な機能で省エネをサポート！

省エネ自動モード

三菱
だけ！

人のいるエリアが快適になるように運転し、ムダな冷暖房を抑制。

ムーブアイ効果有無の比較
消費電力
約25%節約
(当社基準による)



*7:期間消費電力算出条件 PLZ-ZRMP140HF3、東京地区、戸建店舗、使用期間5月23日～10月10日、使用時間8時～21時、週7日、人感ムーブアイの設定温度を28℃とし、人感ムーブアイなしの機種(標準パネル使用時)は冷房立ち上がり時の体感温度が同一となるよう設定温度を25℃～26℃にしてそのまま運転した場合の試算例(省エネ自動モード、風速自動モード、風向自動モード使用時)。使用条件などにより数値は異なります。

在室人数に合わせた省エネ制御

■ 在室率省エネモード

三菱
だけ！



在室率が30%程度の場合、1℃分の空調パワーをセーブ。

■ 不在省エネモード

不在状態が60分以上続いた場合、2℃分空調パワーをセーブ。

■ 不在停止モード

設定時間以上、不在が続いた場合に運転を自動停止。



今持ってるエアコンでできる省エネ対策ってないの？

秘訣その3

リモコンから省エネ制御を設定可能！



リモコンで設定できる豊富な省エネ制御が、既設の機種※8からもご利用いただけます。

※8:2008年以降機種にワイヤードリモコン(PAR-30MA以降)を接続している場合、ご利用いただけます。



使用電力量の
ピークを抑えたい

「省エネセレクトモード」で解決！

時間帯ごとに能力セーブ値の設定ができ、電力使用のピークを抑えられます。

〈設定例〉

開始時刻	終了時刻	能力セーブ値
8:15	12:00	80%
12:00	13:00	50%
13:00	17:00	90%
17:00	21:00	50%

●能力セーブ値は最大能力に対して0(室外ユニット運転停止時)/50/60/70/80/90%から選択可能です。
●1日最大4パターンまで設定可能です。
◎こんな場所におすすめ (工場) (オフィス)



勝手に設定温度を
変更されて困る

「設定温度自動復帰」で解決！

設定温度の変更を自動的に戻し、冷やしすぎ・あたためすぎを防止します。

- 設定時間は30～120分(10分単位)で設定可能です。
 - 設定時間が経過すると、設定した温度に自動的に戻します。
 - *設定温度範囲制限が有効なときは機能しません。
- ◎こんな場所におすすめ (会議室) (オフィス)



消忘れによる
ムダな運転を防止したい

「消忘れ防止タイマー」で解決！

運転開始から設定した時間が経過すると、自動的に運転停止。ムダな運転を防止します。

- 30～240分(10分単位)で設定可能です。

◎こんな場所におすすめ (会議室) (更衣室)



設定温度の変更による冷やしすぎ・あたためすぎを抑制したい

「設定温度範囲制限」で解決！

適度な設定温度の範囲を設け、ムダな消費電力を抑制できます。

- 設定温度の上限・下限を設定可能です。

◎こんな場所におすすめ (オフィス) (飲食店)



管理者以外は設定変更
できないようにしたい

「操作ロック」で解決！

リモコン操作を無効にし、勝手な操作やイタズラによる設定変更を防止。節電対策になります。

- 運転/停止以外に運転モード、設定温度、風向操作をロック可能です。

◎こんな場所におすすめ (オフィス) (学校・塾) (公民館など公共施設) (病院)



業務状況に合わせて
設定温度を管理したい

「週間スケジュールタイマー」で解決！

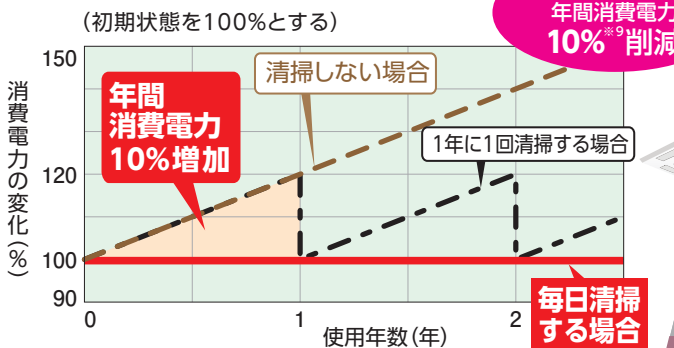
営業時間や時間帯による室内の負荷変動を見越したスケジュール設定をすれば、節電に効果的です。

- 曜日ごとに8パターンまで運転/停止・設定温度をスケジュール設定可能です。
- *オン/オフタイマーが有効なときは機能しません。

◎こんな場所におすすめ (小売店舗) (病院) (オフィス) (飲食店)

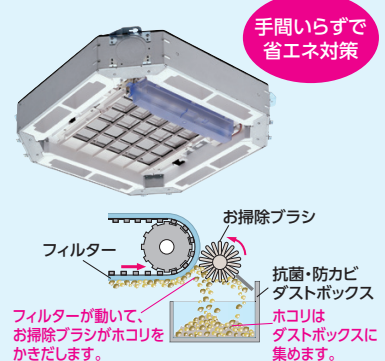
定期的なフィルター掃除で、省エネ性の低下を抑制できます

■ お手入れによる省エネ効果イメージ図



※9:P140形において、フィルター自動清掃ユニットがない(フィルター掃除を年1回実施する)場合、1年あたりホコリが30g蓄積する(一般的な物販店舗:当社調べ)ことで風量が低下することを考慮し、COPが年間10%悪化すると試算した結果、COP算出条件はJIS B 8616:2006に準拠。使用条件により数値は異なります。

フィルター自動清掃ユニット(別売)で
フィルターの自動清掃が可能！



空調機更新を ご検討の皆様



業務用ロスナイ®



業務用ロスナイ®〈天井カセット形〉

安心・快適・省エネな高機能換気設備 **ロスナイ®** の
導入も合わせてご検討しませんか？

ロスナイ®なら換気に関するお悩みを解決！

解決1 第1種換気で効率的な換気を実現！ 安心

ロスナイ®は「第1種換気方式」のため、
1台で効率的な換気が可能です。

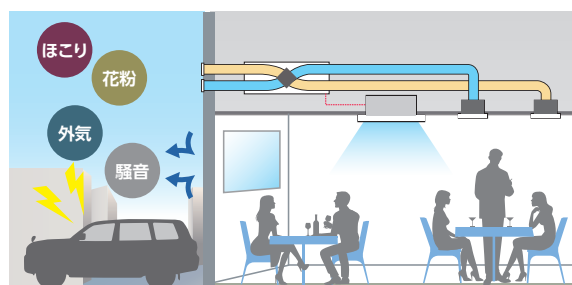
「第1種換気方式」のメリット

給気・排気ともに機械で強制的に換気を行うため、給気
量と排気量のバランスを保ちやすく、安定した効率的
な換気が可能。しっかり換気ができ安心です。



解決2 窓開け換気による不快感を防止！ 快適

給気も排気も機械換気を行うため窓開け不要。
室内温度の維持や花粉・ほこりの侵入防止、
騒音対策に役立ちます。



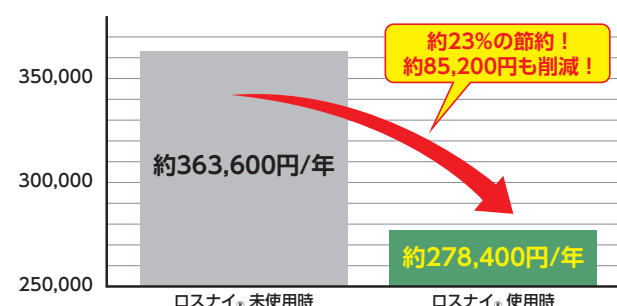
解決3 空調機器のエネルギーロスを抑制、 省エネに貢献！ 省エネ

室内の熱エネルギーを回収して換気するため、
省エネに貢献します。

ロスナイ®換気のメリット

取り込む外気と排気する室内空気の間で熱エネルギー
(温度と湿度)を交換しながら換気を行い、換気に伴う
空調エネルギーロスを抑制。空調機器の省エネにつな
がります。

■空調機器のランニングコストの比較※



※下記試算条件におけるLGH-N100RXV2D使用時と非熱交換第1種機械換気との比較
試算条件:換気風量…1,000m³/h 運転時間…冷房期間:177日(4/19~11/11 6日/週)、
暖房期間:88日(12/3~3/15 6日/週)、12時間/日 空気条件…冷房期間:室外側35℃
39.9%RH、室内側27℃ 46.6%RH、暖房期間:室外側7℃ 86.6%RH、室内側20℃ 58.6%RH
空調成績係数…冷房時:4.52、暖房時:5.05、電力料金目安単価:31円/kWh(税込)

空調+換気のセット提案

スリムエアコンとロスナイ®のW導入で、 電気代がさらにお得に

熱交換によって室外の空気を室温に近づけて給気することができるロスナイ®なら、
外気の取入れによって発生する空調負荷の上昇を抑えて、省エネに貢献します。

Model plan

中規模店舗

- ①床面積:50m² ②1人当たりの占有面積:3m²/人 ③1人当たりの必要換気量:30m³/h・人
- ④必要換気量:500m³/h ⑤換気設備(ロスナイ®):LGH-N50RXW2×1台(定格風量500m³/h)
- ⑥空調設備:PLZ-ZRMP140HF3×1セット(5馬力)

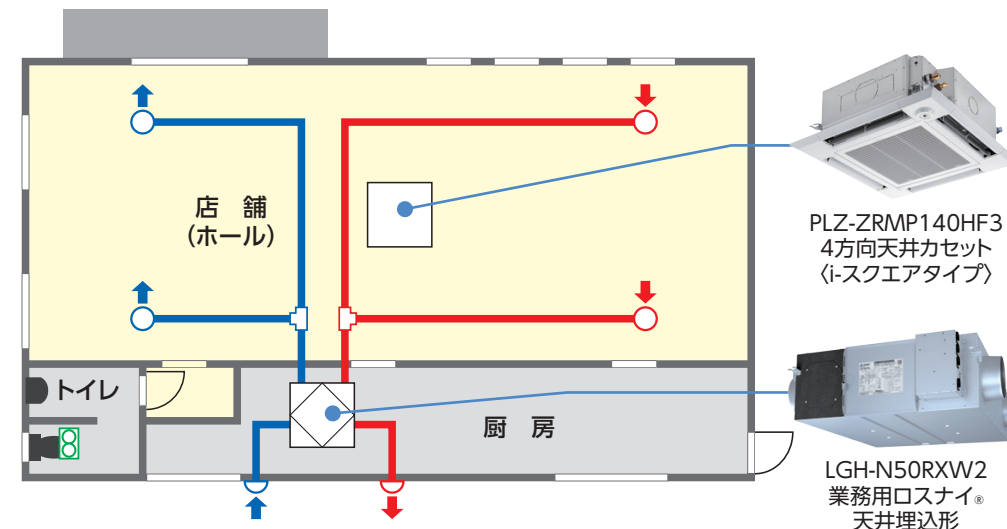
旧型機種 電気料金

年間 131,500円

換気扇・空調入替後 電気料金

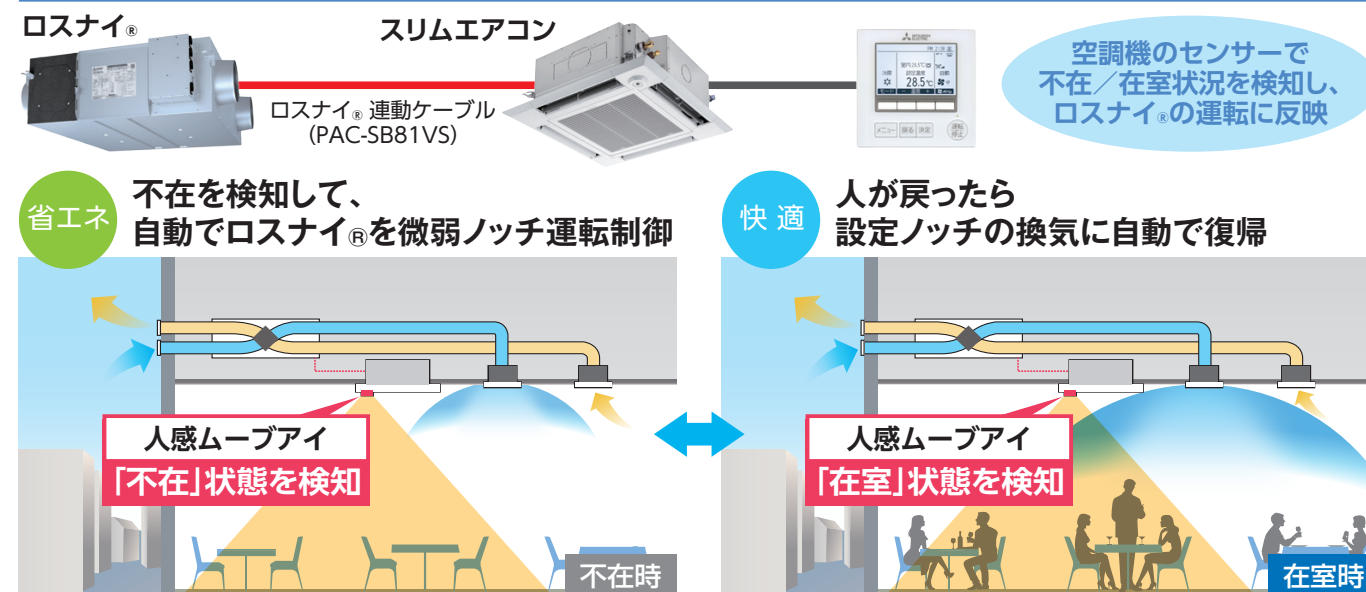
年間 98,000円

空調設備の更新と
ロスナイ®の導入で
年間25%(33,500円)
省エネ!※3



※3:[空調設備]当社10年前の機種「スリムZR 4方向天井カセット形(PLZ-ZRP140BFE)」から現行機種「スリムZR 4方向天井カセット形(PLZ-ZRMP140HF3)」への更新を想定。[換気設備]「ダクト用換気扇(VD-18ZLX9-CS)×2台」(50Hz、強ノッチ、排気のみ、給気は自然給気)から「業務用ロスナイ®天井埋込形(LGH-N50RXW2)×1台」(50Hz、CO₂センサーによる風量の自動調節を強ノッチ2時間、微弱ノッチ11時間での運転を想定)への更新を想定。<ランニングコスト試算条件>地区:東京(50Hz)、建物用途:店舗 [空調機器]使用期間:冷房5月7日~10月17日、暖房11月17日~4月3日、使用時間:8:00~21:00、週7日、電力量料金(東京電力、低圧電力単価):夏季27.49円/kWh、その他季25.92円/kWh、基本料金を含む。ムーブアイ効果含まず。上記換気機器の更新による空調負荷低減を想定。10年前機種とスリムZRの比較はJIS B8616:2015 に準拠し、期間消費電力量から算出した結果。現行機種はロスナイ®での熱交換換気による空調負荷軽減効果(室内条件:暖房時20℃、58.9%、冷房時27℃、52.8%、外気条件:暖房時5℃、71.9%、冷房時35℃、75.3%で試算)を冷房時-2.85kW、暖房時-1.87kWと想定し、冷暖房負荷から削減して算出。[換気機器]機器運転時間:13時間運転/日、週7日(365日/年)、電力料金目安単価:31円/kWh(税込)。*ご提案プランは、カタログ値ベースで計算しています。施工・空気条件・生活環境などによって変化しますので実際の値とは異なります。本内容は、あくまで目安としてご利用ください(お客様の省エネ効果を保証するものではありません)。

人感ムーブアイとロスナイ®との連動※4で、さらに省エネ



設定ノッチが強ノッチだった場合…微弱ノッチへの自動変更で消費電力を約86%低減(当社比)! ※5

※4:天井埋込形(LGH-N**RXW2、LGH-(R)N**RXV2(D)、LGH-N**RX4(D))、天井カセット形マイコンタイプ(LGH-N**CX3(D))で対応。在室/不在情報に応じた換気風量制御はロスナイ®本体回路基板の機能設定が必要です。スリムエアコン停止時には、本機能は働きません。また、M-NETで連動設定した場合には使用できません。MAスマートリモコン接続が必要です。ワイヤレスリモコンではロスナイ®の単独運転はできません。スリムエアコンが「不在自動停止モード」設定時、スリムエアコンが自動停止した場合は、ロスナイ®も運転停止します。※5:LGH-N50RXW2において、ロスナイ®換気強ノッチ(消費電力215W)から微弱ノッチ(消費電力30W)への切り替えの場合。