



▲天井埋込形MBHV-P50MT

三菱電機 水冷式パッケージエアコン事例レポート

# 水冷式エアコンを最新インバータ機に更新 省エネ効果で暑い夏も受電容量をキープ!

**LIHIT LAB.(リヒトラブ) 様**

ご採用機種 ▶ 水冷式パッケージエアコン:MBHV-P50MT×46台、MBHV-P25MT×5台

事例の  
ポイント

1. 同じ水冷PAC\*方式で更新し、高効率インバータ機を採用
2. 既設水配管や冷却塔・ボイラーをそのまま活用でき、省工事
3. テナント対応とコスト面から空調はステップリニューアルを実施

※パッケージエアコン



▲オフィス内観



▲天井裏に設置された水冷式のMBHV形ユニット。コンパクトなインバータ仕様



◀濃青のカーテンウォールと扇形のファサードが印象的な大江ビル外観。第10回大阪まちなみ賞(大阪都市景観建築賞奨励賞)を受賞。リヒトラブ様本社のほか、テナント各社が入る

「良い品とは、精神的豊かさを感じてもらえるもの」という理念に基づき、オフィス用品や医療事務用品の製造販売を手掛ける株式会社LIHIT LAB.様。本社は大阪市内に1989年に竣工した大江ビルの15階にあり、系列の大江ビルサービス株式会社様がビルを管理しています。

大江ビルの竣工時の空調は、小型の水熱源ヒートポンプユニット(他社製)を室内に分散配置する「水冷式PACによる個別空調システム」がメイン。一部、水冷式ビル用マルチエアコン(三菱電機製)を使う形で構成されていました。築20年を過ぎた頃から水冷式PACの入替えを開始し、2015年からは三菱電機的水冷式PAC「MBHVシリーズ」への更新を進めています。壊れた

ユニットから1台ずつ入替え、テナント交替時はフロア全体で更新するという、ステップリニューアル方式です。水冷式への更新で既設の水配管や冷却塔・ボイラーをそのまま使えることと、MBHVがインバータ機で高効率であることが機種選定の決め手となりました。大江ビル内に拠点がある三菱電機ビルソリューションズが設備を担当していることも、お客様にとって大きな安心材料となっています。

所在地:大阪府大阪市中央区農人橋1-1-22  
納入機種:【水冷式パッケージエアコン】  
MBHV-P50MT×46台、MBHV-P25MT×5台  
設備設計:三菱電機ビルソリューションズ株式会社関西支社 中央支店



▲コアに位置するエレベーターホール。空調吹出口はラインスリット型



▲室内側はアネモの左右に見えるスリットが空調吹出口

■ 基準階平面図



◀ビルは地上16階・地下2階。1階と16階はショップやレストラン、2階・13階(一部)・15階はリヒトラブ様。3階～12階と14階がテナント



▲水冷式パッケージエアコンのリモコンは制御盤内に収納



▲ビル用マルチエアコンを水冷式から空冷式に更新することで冷却塔の容量不足は解消した。冷却塔とポンプは2台ある



▲暖房用の補助ボイラー(パコティンヒーター)

施主様

既設の水配管などを流用でき、インバータの省エネ効果も大

株式会社LIHIT LAB.

管理部 総務グループ チーフ  
大江ビルサービス株式会社  
取締役統括部長 兼務 (取材当時)

田尾 章 様



水冷式パッケージエアコンは、入替えを始めた当初は竣工時と同じ会社の製品への更新でしたが、その後、同機種が製造中止となったことをきっかけに、三菱電機的水冷式MBHVシリーズを後継機に決めました。水冷から水冷への更新だと、既設配管や冷却塔をそのまま活用できます。しかもMBHVシリーズはインバータタイプなので省エネ効果が大きく、猛暑の2018年夏も以前下げた契約電力をそのまま維持することができた

くらいです。心配していた冷却塔の容量不足は、当社フロア(15階)のビル用マルチを水冷から空冷に変えることで解消できました。

テナントビルで空調機の台数が多い場合、全館の一举更新は運用・コストの両面で難しいので、段階的に入替えを行うステップリニューアルが現実的です。同じビル内に三菱電機ビルソリューションズさんが入っているおかげで保守対応も迅速で助かります。  
(2018年10月取材)

リースを活用すれば 初期投資費用 0円

毎月わずかなお支払いでご使用が可能です。ご相談は右記へお気軽にご相談ください。

三菱電機フィナンシャルソリューションズ株式会社

全国共通  
フリーダイヤル

0120-303-810

Webサイト  
へアクセス!



三菱電機冷熱応用システム株式会社

〒640-8686 和歌山市手平6-5-66 (073) 436-6413

<https://www.melars.co.jp/>

●お問い合わせは下記どうぞ

三菱電機住環境システムズ株式会社

北海道支社 ..... (011) 893-1342  
東北支社 ..... (022) 742-3020  
関越支社 ..... (048) 651-3224

東京支社 ..... (03) 3847-4337  
中部支社 ..... (052) 527-2080  
北陸営業部 ..... (076) 252-9935

関西支社 ..... (06) 6310-5060  
中四国支社 ..... (082) 504-7362  
営業本部(四国) ..... (087) 879-1066

九州支社 ..... (092) 476-7104