

三菱 LED 照明  
**MILIE**  
ミライエ  
オフィス

## 三建設備工業株式会社 札幌三建ビル

■区分：新築  
■所在地：北海道札幌市  
■竣工：2018年11月  
■施主：株式会社三建ビルディング  
■設計：三建設備工業株式会社  
■施工：三建設備工業株式会社



### ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の実現を支えるLED照明



総合エンジニアリング会社である三建設備工業株式会社の北海道支店の老朽化に伴い建て替え工事が行われました。新ビルでは、設備の効率化による省エネルギーと太陽光発電などの創エネの利用により年間エネルギーの収支をプラスマイナスゼロにする「ZEB（ゼロ・エネルギー・ビルディング）」を目指しました。よって、ZEB基準を満たすべく照明には全面的にLEDが導入されました。執務室のメイン照明にはLEDライトユニット形ベースライト「Myシリーズ」を使用、さらにネットワーク照明制御システムを導入、画像人感センサなどを駆使しきめ細かな運用により効率的な照明空間を実現しています。また、会議室には「Myシリーズ [パネルタイプ]」、通路及びエントランス部分にはダウンライト「MCシリーズ」、「非常用照明」及び「誘導灯」など高効率なLED照明設備を導入、北海道地区では、数少ないZEB施設認証を実現しています。

#### < 主な納入器具 >



LEDライトユニット形ベースライト「Myシリーズ」  
直付形 下面開放タイプ  
(FHF32×2器具相当)



ネットワーク照明制御システム「メルセーブNET」  
画像センサ



LEDベースタイルダウンライト「MCシリーズ」  
(白熱電球  
60形器具相当)

あしたを、  
暮らしやすく。

