



ご使用内容 **給湯**

高効率設備と創エネの導入が、補助金採択の決め手!



千葉県佐倉市山王2-37-9

社会福祉法人 **愛光** ラポールコミュニティ愛光様

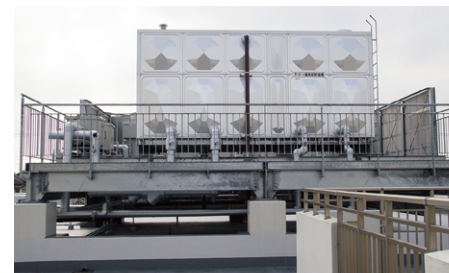
- 給湯用熱源機 業務用エコキュート サニバックQ ECO QAHV-N560C×6台、QAHV-N560C-HWP×2台
- 貯湯槽 42t×1基、6t×1基
- ビル管理システム Facima BA system
- 空調用熱源機 「グランマルチ」PUHY-GP450SDMG他、計27台



▲浴室用の業務用エコキュートQAHV-N560C×6



▲負荷側の浴室(一例)



▲浴室用の開放型貯湯槽(42トン)と業務用エコキュートは、管理棟屋上に集中設置



▲厨房用の業務用エコキュートQAHV-N560C-HWP×2



▲厨房用の密閉型貯湯槽(6トン)

「あなたの持つランプの灯を、もう少し高く掲げてください。目の見えない人たちの行く手を照らすために…」、ヘレン・ケラーの言葉です。社会福祉法人 愛光様の経営理念『福祉社会への道を照らす、愛の灯台』は、この言葉に由来しており、地域に根ざした総合的な福祉サービスをめざし事業を展開しています。

同法人が展開する8つの事業所の1つ、障害者支援施設「ラポールコミュニティ愛光」では、「平成26年度ZEB実証事業※1」の補助金を活用し、大規模な設備更新を実施。高効率な給湯、空調、照明、エネルギー監視システムの更新に加え、太陽光発電システムを導入。業務用エコキュート、ビル用マルチエアコン、LED照明、太陽光パネル、ビル管理システム『Facima(ファシーマ)』にいたるまで、すべて三菱電機製品をご採用いただきました。給湯・空調設備の熱源転換(都市ガス→電気)、LED化による省エネ、太陽光発電の売電などにより、ランニングコストを約35.8%削減。また、高効率機やBEMSの導入によって、施設の快適性も向上しており、利用者にも好評です。

※1 住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業費補助金

お客様の声



社会福祉法人 愛光
理事長
法澤 奉典 様

施設の老朽化が著しい状況下で、三菱電機ビルテクノサービスさんから「ZEB実証事業」を活用してはどうかと勧められました。既設設備はガスを熱源としていたので、CO₂削減への貢献や震災時の復旧の速さから、電気式への移行を考えていたこともあり、すぐさま申請に向けた取り組みを開始。

給湯設備は**ガスボイラーから複数台の業務用エコキュートに更新。着火不良の不安が解消され、故障リスクの分散にも成功。さらに電化に伴い、ランニングコストの大幅削減を実現**しました。

空調設備は、老朽化が激しかったガス吸収式からビル用マルチエアコンに更新。クーリングタワーの騒音がなくなり、各部屋の室温も夏季26℃で安定。利用者の夏風邪や寝冷えも減り、施設の快適性も向上しました。経済産業省による補助事業は始めてでしたが、全てが上手くいき、とても満足しています。

提案者の声



三菱電機ビルテクノサービス株式会社
千葉支店 営業課二係 主事
安達 宜宏 様

創エネ設備の導入は、ハードルの高いZEB化へ挑戦できたポイントです。太陽光発電設備自体は補助対象外でしたが、愛光様は以前より創エネ・省エネに関心をお持ちでしたので、当社は「ZEB実証事業」をお勧めしました。申請は無事採択され、当社に施工をお任せいただいたことで、**給湯・空調・照明・太陽光・BEMSをオール三菱で導入**することができました。

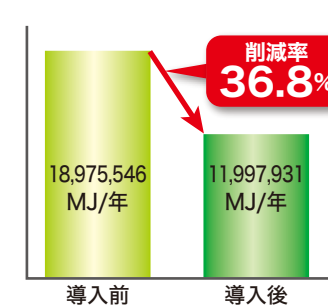
2014年9月からの第1期工事で居住棟の空調と照明を更新。給湯更新と太陽光発電システム導入は2015年4月からの第2期工事で実施し、あわせて管理棟の空調・照明を更新しました。業務用エコキュートの導入には、水処理設備が必要でしたが、それ以外は特に問題もなく、事業費の約1/3という大きな補助金を受けることができました。

■平成26年度ZEB実証事業の 主な交付要件

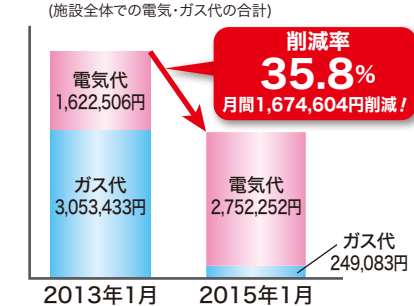
- 建物全体の標準年間一次エネルギー消費量(その他負荷を除く)を30%以上削減できること
- 既築建築物の場合は、過去3年間の一次エネルギー消費量の平均値を30%以上削減できること
- ZEB実現に資する基本要素4項目※2のうち、1項目以上を導入すること
- 計測・計量、制御、監視、データ保存・分析・診断装置を含むBEMS装置を導入すること

※2 建物(外皮)性能の向上、内部発熱の削減、省エネシステム・高性能機器設備の導入、創エネルギーの導入・その他

■一次エネルギー消費量の計画数値



■ランニングコストの比較 (施設全体での電気・ガス代の合計)

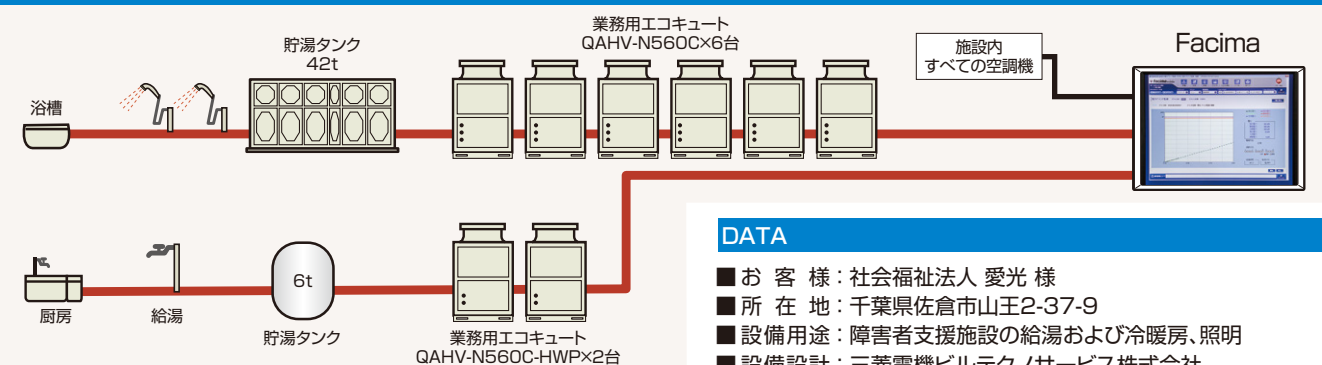


▲「Facima」によるデマンド管理を実施。各事業所の電力使用量が一目で確認でき、省エネ意識も向上



▲太陽光発電システムの導入により、環境に配慮した福祉施設づくりをさらに推進

ご採用システム(業務用エコキュート、空調機)



DATA

- お客様: 社会福祉法人 愛光 様
- 所在地: 千葉県佐倉市山王2-37-9
- 設備用途: 障害者支援施設の給湯および冷暖房、照明
- 設備設計: 三菱電機ビルテクノサービス株式会社
- 更新時期: 2015年1月(第一期)2016年1月(第二期)