

三菱急速脱臭機 デオダッシュ NEWS

Vol.18
2013.1.25

☆ご採用事例 018☆

●高齢者マンション サンシティ熊谷ロイヤルケア様

〒360-0812 埼玉県熊谷市大原3-6-1 <http://www.hcm-suncity.jp>
入所定員119名 1人部屋:119室(うち短期入所生活介護 5室)



「サンシティ熊谷ロイヤルケア」は介護・医療のクオリティを充実させるとともに、住環境としての快適さにも心を配り、ご入居者はもちろん、ご家族さまからも高い評価をいただいております。

施設内は全てバリアフリー、24時間常駐の看護・介護スタッフにつながる緊急コールなどきめ細かなセキュリティ設備や、「おもてなし」の心を大切に「入居して本当に安心しました」とおっしゃっていただけるよう、安全で快適な毎日をお約束いたします。

■ ご採用台数 3台(1階、2階、3階の汚物保管庫に各1台)

＜ご採用のきっかけ＞

- ・昨年11月の地域の産業祭に初めて参加した際、電化製品を展示していた業者様と情報交換の機会があり、「急速脱臭機」のご説明とカrotchをいただきました。
- 当日は「急速脱臭機」の展示が無く、後日の試用を申し込み、11月末より汚物保管庫にてテストを開始しましたが、設置して数分でニオイが無くなっていることに気づきました。
- ・汚物保管庫はニオイの拡散を防ぐために居室に近い物置を改良したため、大きな機器を設置できないことから、消臭機(噴霧タイプ)を使用していましたが、噴霧時の運転音が大きく、夜間は廊下まで運転音が響き、消臭液で庫内の湿気がこもり困っていました。
- また、メンテナンス・消臭液の費用が1台で年間120,000円もかかることも改善課題でした。
- ・試用後のスタッフ報告会では脱臭力、運転音など予想以上に評価が高かったため採用を決定し、テスト試用品の引き揚げの時には3フロア用として3台の購入を申し込みまし

＜臭いの現状と対策＞

- ・入居検討などでご来客の皆様は、設備、インテリアの素晴らしさより介護のきめ細かさ、ニオイの有無が入居時の条件として大きなウェイトを占めており、ご要望も多くあります。
- 私どもは、日頃よりニオイについてこだわりを持っており、数多くの業者様よりご提案をいただいた中で、オゾン発生・紫外線照射・消臭液噴霧の脱臭方式を導入済みです。
- ・全ての共有スペース・居室にはオゾン脱臭装置(天井埋込みタイプ)を設置しています。
- また、2階から4階の汚物保管庫には消臭機(液噴霧式)導入していますが、運転音が大きいという、消臭液噴霧後の効果が長続きせず更なる対策を考えていました。



サンシティ熊谷のポリシーを熱く語る山下支配人様



広々とゆったりした、ホテルを思わせる1階事務所前のロビー



各フロア共通の汚物保管庫(密閉タイプあり)

脱臭力にビックリ、ニオイ対策の悩みが解決しました！【田部井マネージャー様】

- ・入居者の内の約30名(25%)が排泄介助を必要としており、1日5回の頻度でおむつ交換をするため、汚物保管庫を開閉するたびにニオイが廊下に漏れて困っていました。
- 対策として消臭機(自動噴霧式)で2時間おきに消臭していますが、脱臭の効果は噴霧直後だけで持続せず、完全にニオイが消えていない状況でした。
- デオダッシュを試みに設置し、業者様がお奨めする手動運転「中」で運転すると2〜3分程度で脱臭効果が感じられ、効果も継続していることに驚きました。

運転音が静かで、電気代も少なく常に運転しています。【河端チーフ様】

- ・消臭機は消臭液を噴射する際、運転音と霧を吹く「シュー」という大きな音が廊下まで聞こえるため、夜中など皆さんの寝ている時は気にしていました。
- デオダッシュは運転音がとても静かで、運転しているのが分からないくらいで常時運転していても安心です。
- ・脱臭の適用床面積が約22畳というので、電気代が相当かかると思っていたのですが、手動運転の「中」で蛍光灯の約半分の19Wと聞いてビックリしました。
- 脱臭フィルター交換も10年間不要とのことで費用も削減できるので良かったです。



田部井マネージャー様



河端チーフ様