



ご使用内容 **給湯/空調**

2つの補助金を活用し、利用者の快適性を設備面からサポート！



社会福祉法人 愛光 特別養護老人ホーム はちす苑様 千葉県佐倉市太田1145-1

- 給湯用熱源機 業務用エコキュート サニバックQ ECO QAHV-N560C×5
 - 貯湯槽 30t×1基
 - 空調用熱源機 ビル用マルチエアコン リプレスマルチY GRシリーズ他×16
- ※その他 ビル設備運用システム&プランニング「Facima」、LED照明多数



▲騒音対策のため、囲いの中に設置された業務用エコキュート



▲貯湯槽の容量は30t



▲電化によって真夏の蒸し暑さが大きく解消されたという厨房



▲機械室に設置していた既設ボイラー



▲1台のボイラーから5台の業務用エコキュートに更新



▲安全性を追求し、少人数での「小浴」を実施

『特別養護老人ホームはちす苑』様は、1999年の開業以来、地域に根ざした高齢者のためのトータルケアサービス、「誇りの福祉」を実践してきました。利用者一人あたりの配置職員数は国の基準を上回り、総勢98名で質の高いサービスを提供しています。

今回は約15年間使用してきたGHPやボイラーの経年劣化を受け、空調・給湯機器の熱源転換を計画。「エネルギー使用合理化事業者支援事業」、「ASSET事業」という2つの補助金を活用し、照明のLED化を含めた施設の省

エネ・省CO₂化を実現しました。これらの補助金適用に不可欠な高効率機として、業務用エコキュートをはじめ、多数の三菱電機製品をご採用いただいています。また、集中コントローラやビル管理システムによるエネルギー使用状況の「見える化」により「省エネ意識が向上した」「新たな改善点が見つけられるようになった」「きめ細やかな利用者サービスができるようになった」など、運営面でもお客様にご満足をいただいています。

お客様の声



社会福祉法人 愛光
特別養護老人ホーム はちす苑
苑長 安部 一義 様

ボイラー1台から複数台の業務用エコキュートへの更新で、給湯設備の故障による運用リスクは大きく低減しました。火を使用しないことの安全性はもちろんです、万

一の災害時においては、電気というライフラインの復旧の速さが利用者の負担軽減となります。

また、空調設備に関しては、他社GHPシステムから三菱電機製EHPに更新したことで、部屋ごとにスムーズな室温変更が可能になりました。これにより**利用者の体調にあわせた、きめの細かな対応が取れるようになり、介護の質が高まった**ことを嬉しく思います。また、看護師の控室は北側に面しており、以前は「寒い」という悩みも聞かれましたが、更新後はそんな声もなくなりました。

リスク回避や快適性の向上を実現した今回の更新は大成功と言えます。

提案者の声



三菱電機ビルテクノサービス株式会社
千葉支店 営業課二係
主事 安達 宜宏 様

今回の更新においてお客様より与えられた課題は、最新の省エネルギー型福祉施設化でした。その答えとして、空調・給湯・照明設備を最新機器へ更新し、

電力監視で徹底した省エネルギーを実施することを提案しました。さらに同時進行で進めていた本部施設の改修にあわせ、**「facima」による、はちす苑と本部の相互電力監視を実現**。また、1台で運転していたガスボイラーのリスク回避については、**多台数の業務用エコキュートを採用し、故障時のリスク分散を実現**。「安心して施設運営ができる」と、お客様に大変喜ばれています。

お客様にて申請された二つの補助事業の完遂は、熱源転換によるランニングコストの大幅軽減やイニシャルコストの削減に大きく貢献しました。

2つの補助を活用！

- エネルギー使用合理化事業者支援事業
- ASSET事業※

※先進対策の効率的実施によるCO₂排出量大幅削減事業設備補助事業



▲貯湯量や貯湯温度などは、集中コントローラで監視管理

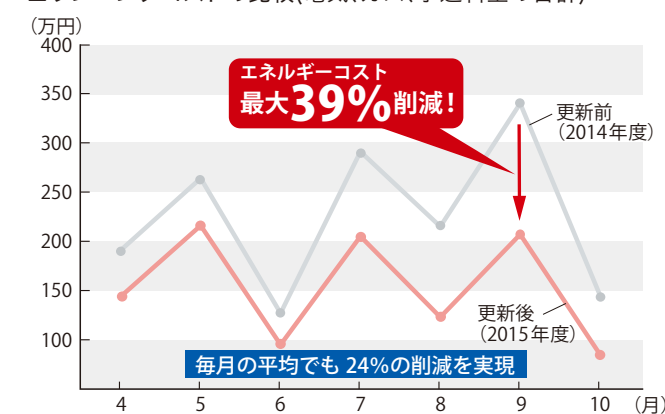


▲施設内の照明は全てLED化。廊下には人感センサーを設置して省エネに配慮

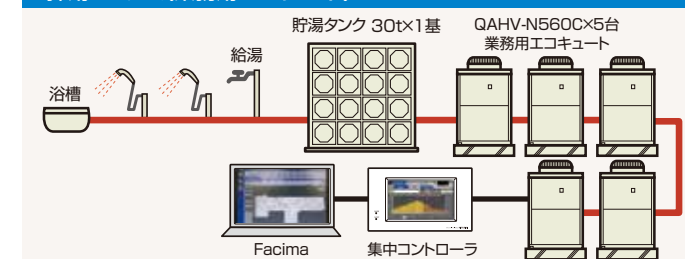
DATA

- お客様：社会福祉法人 愛光 特別養護老人ホーム はちす苑 様
- 所在地：千葉県佐倉市太田1145-1
- 施設用途：特別養護老人ホーム
- 施設規模：定員(特養50名、ショートステイ20名、デイサービス35名)
- 設備設計：三菱電機ビルテクノサービス株式会社
- 更新時期：2015年1月

■ランニングコストの比較(電気、ガス、水道料金の合計)



ご採用システム(業務用エコキュート)



社会福祉法人 愛光様について

『福祉社会への道を照らす 愛の灯台』

ヘレン・ケラーのような社会の一隅を照らす愛の灯台となるべく、地域貢献のための社会福祉事業をはじめ、人びとに手を差し延べる様々な取り組みを行っています。

地域に福祉文化を育てる事業

- ・地域交流イベント(愛光秋まつり)
- ・チャリティ音楽会(あいとひかりのコンサート)
- ・講演会(Aikohフォーラム)
- ・街の美化活動(愛の灯台花壇の整備)

地域貢献活動を支援する基金による公益的取り組み

- ・地域活動への支援
- ・福祉教育への協力
- ・バリアフリー映画会
- ・ボランティアの育成
- ・ボランティア団体への助成と顕彰
- ・海外福祉施設との交流

