MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

老人福祉施設への導入事例
[省エネ補助金活用リース]

令和4年度 省エネルギー投資促進支援事業費補助金（C）指定設備導入事業

社会福祉法人 きょうどう福祉会 ケアハウスちどり 様（岡山県）

最新のホットウォーターヒートポンプに換えて省エネ

補助金&リースで給湯更新が容易に

▲7階の展望浴場（写真は女性用）。外来入浴はなく、入居者は毎日入浴できる

▲脱衣所にある洗面台への給湯も同じ系統で賄う

▲「ケアハウスちどり」様はSC造7階建、延床面積約3,088㎡、施設定員50名。手前低層の建物は系列の特別養護老人ホーム

▲屋上に設置された更新後の熱源機、ホットウォーターヒートポンプ

「高齢になっても安心して暮らせる施設を地域に」という声に応えて、2003年に倉敷市水島地区に誕生した軽費老人ホーム「ケアハウスちどり」様。運営する社会福祉法人きょうどう福祉会様では、2023年12月、開設以来使ってきた大浴場の給湯用熱源機をホットウォーターヒートポンプで更新。省エネ補助金※とリースを併用することで、導入コストのみならず申請の手間が削減できることも、更新に踏み切った大きなポイントでした。

※省エネルギー投資促進支援事業費補助金（C）指定設備導入事業

お客様の声

社会福祉法人 きょうどう福祉会 ケアハウスちどり

施設長
北原 英也 様

2022年頃から給湯機に不具合があったものの、部品交換などの応急処置でしのいできました。ただ、開設以来20年使っているため「いつ壊れるか」という不安があり、入浴サービスが提供できないのは困るので、2023年春の理事会でリニューアルの予定を組みました。**「補助金とリースを使えば導入費がほとんどかからない」という点が決め手です。補助金申請に関しても、**イシバシエンタープライズさんと三菱電機フィナンシャルソリューションズに**お任せできたので助かりました。**

設計者の声

イシバシエンタープライズ株式会社

岡山営業所 所長
武川 章 様

今回の更新提案で留意したのは、設備費が過大とならないように、という点です。大規模な更新でコスト増になってはいけないので、従来のシステムを維持できる機種選定をしました。**ホットウォーターヒートポンプは、加熱能力は既設チラーより小さい機種ですが、運転効率がアップしているので必要給湯量は賄えます。**多少運転時間が増えてもランニングコストに響くことはないですし、既設機がやや大きめだったので丁度いいと思います。

三菱電機フィナンシャルソリューションズ株式会社

社会福祉法人きょうどう福祉会 ケアハウスちどり 様

老人福祉施設への導入事例
［省エネ補助金活用リース］

補助金とリースの併用でコストや手間の削減を！

リースプラン担当者

三菱電機フィナンシャルソリューションズ株式会社
中国支店　営業課
小林 竜也 主任（写真左）　**岩本 慎司** 氏（写真右）

リースプラン 三菱電機フィナンシャルソリューションズ（MEFS）

当社は共同申請者として必要な手続きを代行します。

リース活用の最大の利点は、設備導入時のイニシャルコストが不要になることです。リース料のお支払額は固定なので事業予算が組みやすいこともメリットです。また、補助金&リースの場合、**当社は共同申請者として補助金申請に必要な手続きを代行しますから、施主様や設計工事店様の手間が省けます。**補助金とリースは併用できることを多くのお客様に知っていただき、ご活用いただければと思います。

今回の設備更新ポイント

1. 大浴場の給湯用熱源機をホットウォーターヒートポンプで更新
2. 省エネ補助金&リースの活用で導入コストを抑制
3. リース会社との共同申請で申請が容易に
4. 入浴サービスが提供できなくなる不安を払拭

■更新前後の給湯機の省エネ率

圧縮機は更新前が7.5kW×2、更新後が7.45kW×2と、ほぼ同等容量。
消費エネルギー量ベースでは、更新によって約4.6%省エネとなる
（湯温42℃で9,000ℓ/日使用を想定した試算）

更新前

▲空冷式ヒートポンプチラー
（加熱専用機）CAH-500BQ-H×1台

更新後

▲ホットウォーターヒートポンプ
（耐塩害仕様）CAHV-P500AK2-H-BS×1台

貯湯槽は10m³

◀7階の機械室には給湯管理用監視盤を新設。運転状況を確認でき、もし不具合があれば屋上に行く前に状態を把握できるので初動が早まる点もメリット

スケジュール概要

- **2022.09** 9月頃 ●給湯機更新を提案
- **2022.10** 10月頃 ●更新プランの設計を開始
- **2023.03** 3月 ●理事会で更新計画を承認
- **2023.04** 4月 ●書類作成など申請準備を開始
- **2023.06** 6月23日 ●二次公募申請
- **2023.08** 8月下旬 ●補助金申請が採択される
- **2023.09** 9月上旬 ●リース契約締結
- **2023.12** 12月8・9日 ●更新工事
  12月20日 ●試運転など完了、引き渡し

ご採用機種：ホットウォーターヒートポンプCAHV-P500AK2-H-BS×1

●商品に関するお問い合わせやご購入のご相談は
三菱電機住環境システムズ株式会社

北海道支社	(011)893-1342	北陸営業部	(076)252-9935
東北支社	(022)742-3020	関西支社	(06)6310-5061
関越支社	(048)788-4212	中四国支社	(082)504-7362
東京支社	(03)3847-4339	四国開発営業課	(087)879-1066
中部支社	(052)527-2080	九州支社	(092)467-7104

沖縄三菱電機販売株式会社　(098)898-1111

●ファイナンスや補助金に関するお問い合わせは
三菱電機フィナンシャルソリューションズ株式会社
ソリューション営業部　0120-701-574

東京支店	(03)5496-9324	北陸支店	(076)261-3091
関西支店	(06)6345-1771	中国支店	(082)546-1071
中部支店	(052)968-3411	四国支店	(087)822-2200
北海道支店	(011)233-2511	九州支店	(092)721-2330
東北支店	(022)216-4671	熊本支店	(096)385-6500

2024.10(240092)

★掲載の社名・施設名・役職名等は取材時のものです

2024年10月作成