MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

家庭から宇宙まで、エコチェンジ。 eco Changes

グランマルチ スリムZR ご採用事例

博多料亭 稚加榮（ちかえ）様（福岡県福岡市）

●納入機種：グランマルチ・スリムZR・設備用パッケージエアコン・空調冷熱総合管理システム
●設備施工：空研工業株式会社　●設備更新：2018年9月

▲博多を代表する歴史ある料亭の一つ、稚加榮様。1階は、生簀を囲む銀杏の大カウンターと小上りの全150席。
空調機は天井ビルトイン形（グランマルチ）を新設

▲天井ビルトイン形
室内ユニットを
多数導入！

▲一方向天井カセット形が採用された個室

▲各個室に設置されたMEリモコン

▲店舗外観

▲AE-200Jで全館の空調を管理

▲3階の大広間は120畳。空調機は天井ビルトイン形（スリムZR）

個別空調方式への更新で個別発停&リスク分散を実現！

断熱施工も併せて実施し、補助金を活用

博多料亭 稚加榮様は1961年の創業。炭鉱王・中島徳松邸を改装した創業店舗を受け継ぐ福岡店は、増改築を経たものの、設備の老朽化が悩みでした。そこで、全館の空調更新と照明LED化を実施。空調はチラー&ファンコイルユニットから個別空調方式にリニューアルし、個別発停による柔軟性が格段に向上しました。更新後のグランマルチ系統・スリムZR系統などと、既設の一部をM-NETで統合し、AE-200Jによる集中管理も導入しています。

また、**3階天井内を断熱施工することで省エネを図り、補助金※活用も実現。**この補助金申請はコンサル会社の勧めによるもので、**撤去費用も対象となる点がポイントでした。**

※平成29年度　既存建築物省エネ化推進事業【躯体（外皮）の省エネ化改修が必須】

お客様　危険分散を図るため、個別空調方式に。電気使用量は約2割削減※1できました。

株式会社稚加榮
福岡本店　店長
安福 健志 様

チラーもファンコイルユニットも老朽化し空調の効きが悪くなったことと、水配管の一部破損が懸念されたため、全館の空調更新に踏み切りました。更新後は空調の効きもよく、系統が分かれているので故障した際も全館の空調を止めるリスクがなく、安心です。高効率な空調機を客数に応じて運転できる点もよく、電気使用量は約2割削減※1できています。

※1 本現場での実使用電気料金

提案者　営業を妨げないよう、配慮しながら工事。集中管理の提案もよかったと思います。

空研工業株式会社
福岡支店 工事部 係長
岩渕 晋太郎 様(左)
福岡支店 工事部
住本 駿介 様(右)

屋上からの熱を遮断するため3階天井裏に断熱材を入れるなど、大掛かりな更新工事でしたが、営業を妨げないよう配慮しました。水配管撤去後のスリーブに冷媒配管を通すといった既設ならではの工夫もしています。また、AE-200J導入を提案し、省エネに役立つと喜んでいただけてよかったと思います。

室外ユニットは屋上に集中設置

▲室外ユニットは屋上に分散設置。空冷チラー撤去後のスペースも活用

▲3階の大広間の室外ユニット

室内ユニットは天井ビルトイン形と天井カセット形を多数ご採用

▲室内側の更新工事の様子。チラー&ファンコイルユニットから個別空調への入替えで個別発停による柔軟性が格段に向上。

更新のポイント

- POINT 01　集中空調方式から個別空調方式への更新により、個別発停とリスク分散を実現
- POINT 02　撤去費用等も対象となる国交省の補助金を申請し、交付が実現
- POINT 03　AE-200Jの導入で空調管理の省力化と切り忘れ防止などによる省エネ化を促進

納入機種一覧

- ●マルチエアコン室外ユニット：PUHY-GP224DMG5×7ほか、全12台
- ●マルチエアコン室内ユニット：PDFY形×7、PMFY形×11、PFFY形×3、PCFY形×2
- ●設備用パッケージエアコン：PFHV-P265DM-E1-F×1
- ●スリムエアコン：PDZX-ZRP224GM×2、PDZ-ZRMP140GM×1、PDZX-ZRP112GM×1
- ●空調冷熱総合管理システム：AE-200J×1

既存建築物省エネ化推進事業（建築物の改修工事）

既存建築物を対象とした省エネルギー改修工事や、それに加えて実施するバリアフリー改修工事に対し、国が費用の一部を支援するものです。★工場・実験施設・倉庫等の生産用設備を有する建築物の改修、後付の家電等の交換等は対象外

主な事業要件

❶ 躯体(外皮)の省エネ改修工事を行うもの
❷ 建物全体におけるエネルギー消費量が、改修前と比較して、20%以上※2の省エネ効果が見込まれる改修工事を行うもの

※2 躯体(外皮)の改修面積割合が20%を超える場合は、15%以上の効果が見込まれるもの

補助対象費用

❶ 省エネ改修工事に要する費用
❷ エネルギー使用量の計測等に要する費用
❸ バリアフリー改修工事に要する費用(省エネ改修工事と併せて行う場合に限る)
❹ 省エネルギー性能の表示に要する費用

詳細は、既存建築物省エネ化推進事業評価事務局サイト(令和元年度) → http://hyoka-jimu.jp/kaishu/index.html

三菱電機株式会社　冷熱システム製作所　〒640-8686　和歌山市手平6-5-66
静岡製作所　〒422-8528　静岡市駿河区小鹿3-18-1

MES-2139

この印刷物は、2020年3月の発行です。製品の色は、印刷物なので、実際の色とは若干異なる場合があります。

2020年3月作成