

三菱電機 業務用エコキュート事例レポート

サニーバックQ ECO

業務用エコキュートとホットウォーターヒートポンプを 組み合わせ、省コスト&安定供給を実現！

国民宿舎 **みやじま杜の宿** 様 広島県廿日市市宮島町大元公園



- 給湯用熱源機 業務用エコキュート サニーバックQ ECO QAHV-N560C-HWP-BSG×3
ホットウォーターヒートポンプ CAHV-P500AK1-BSG×1
- 貯湯槽 6t×3基



◀▲大浴場の入浴時間は6:00~23:00、昼間は日帰り入浴にも対応。毎日9:00~10:30は清掃、週に1回、落とし湯をする。浴槽は男女各9t

▼屋上に設置された業務用エコキュート×3。貯湯槽(左奥)は密閉型の6t×3。更新前は開放型だったが、スペース対応で密閉型が採用された。手前はホットウォーターヒートポンプの加熱昇温用循環槽(1t)



◀ホットウォーターヒートポンプ



▲シティマルチYGRは12系統採用

世界文化遺産の厳島神社まで徒歩10分以内と、宮島観光に絶好の位置にある「みやじま杜の宿」様。大元神社の森に囲まれた静かな佇まいや、国民宿舎ならではのリーズナブルな料金も人気の宿です。同館は1962年開業の国民宿舎「宮島ロッジ」を前身として、1993年の全館リニューアルを機に現名称に変更。さらに2013年12月からの大規模改修を経て2014年4月にリニューアルオープンしました。

この大規模改修では、給湯と空調を全面更新。給湯用熱源機には、三菱電機製CAH形チラーの後継機として同じく当社の業務用エコキュートとホットウォーターヒートポンプが採用されました。両者を組み合わせた高効率な循環加温システムは、一括管理や湯温の安定といった使い勝手のよさはもちろん、維持費の面でも省コスト性が評価されています。

また、空調は従来のボイラー・チラー&ファンコイルを用いたセントラル方式から、当社「シティマルチY GR」等による個別空調方式に熱源転換。顧客サービス向上にも役立っています。

お客様の声



廿日市市環境産業部
とが
次長兼観光課長 間可 正道 様

みやじま杜の宿では、幅広いニーズに応えるためリーズナブルな料金で宿泊を提供しています。修学旅行の受け皿や、地元雇用の推進などの意義もあり、開業時は宮島町が、その後廿日市市が運営を担ってきました。2014年春からは、民間のノウハウを活用して来館者へのサービス向上や経営の効率化を図るため、指定管理制度を導入しています。その引き渡しにあたって、前回改修から20年が経って老朽化していた給湯・空調・外壁などを、約2億円かけて改修・改装しました。**リニューアル後は快適で管理もしやすい**と聞いています。今後も共立メンテナンスさんと協力して運営を充実させ、地域の観光振興・活性化につながる施設にしていきたいと思っています。



株式会社共立メンテナンス
リゾート事業本部 リゾート事業部 西日本ブロック
みやじま杜の宿 支配人 井上 太志 様

更新後の給湯は、重油ボイラー式が多い他のホテルと比べても、システム的にかかなり安定していると思います。毎日湯温を3回チェックしますが、ほぼ一定で、**安心して使えるという実感があります**。修学旅行の生徒さんが大勢泊まる時でも問題ありません。空調に関しては事務所での一括管理が便利で、お客様の声にすぐ応えられるのもいいですね。**給湯・空調併せて、コスト面でも電気式で正解**だと思います。当社のリゾート事業部としては初めての施設運営ですが、今後も設備・管理の効率化と、お客様へのサービス向上を図っていきます。

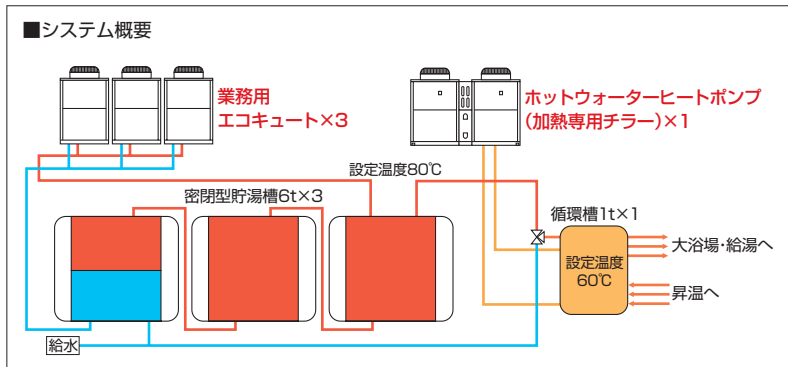


三菱電機のGOTを活用した給湯制御システムはイシバシエンタープライズ様オリジナル。常時監視とデータ取り出しが容易で、異常時も不具合箇所がすぐわかる



▲事務所内の空調集中コントローラG-150AD。「スイッチ式だった以前に比べ、液晶画面で集中管理できて便利」という声も。給湯管理もできるが今回は異常信号受け取りのみ設定。制御盤にはデマンド監視制御を行うE-Energyも組み込んだ

▼落ち着いた雰囲気のある全(室24室)。空調の室内ユニットはビルトイン形



提案者の声 給湯システム設計 イシバシエンタープライズ様による

1 業務用エコキュート&ホットウォーターヒートポンプの選定理由

- 2機種を組み合わせると効率よくお湯が作れる
- 循環加熱式ヒートポンプがフロン冷媒で効率よく、70℃出湯が可能
- 遠方からの制御が可能で、使いやすい
- 安定的に湯を供給できる

2 「みやじま杜の宿」様への提案のポイント

- 省エネ、省経費なシステムである
- 運転の手間が全くいらない(全自動運転可能)
- 煙や臭いが出ず、国立公園の宮島の景観や品位を損なわない



◀「導入後の運転状態は良好。今後のパフォーマンスに大いに期待している」と語るイシバシエンタープライズ株式会社の代表取締役 石橋義信様(左)。右は、今回のスペックインに尽力した三菱電機住環境システムズ株式会社の村上祥一朗氏(中四国支社開発営業部)

DATA

- お客様：国民宿舎みやじま杜の宿 様
- 所在地：広島県廿日市市宮島町大元公園
- 規模：地上4階、客室30室、延床面積4,308㎡
- 設備設計：株式会社設備計画
- 給湯設計：イシバシエンタープライズ株式会社

三菱電機株式会社

〒640-8686 和歌山市手平6-5-66 冷熱システム製作所 (073)436-9812

お問い合わせは下記へどうぞ

三菱電機住環境システムズ株式会社
三菱電機住環境システムズ株式会社
三菱電機住環境システムズ株式会社
三菱電機住環境システムズ株式会社

北海道支社……………(011)893-1342
東北支社……………(022)742-3020
東京支社……………(03)3847-4339
中部支社……………(052)725-2045
北陸営業部……………(076)252-9935

三菱電機住環境システムズ株式会社
三菱電機住環境システムズ株式会社
三菱電機住環境システムズ株式会社
沖縄三菱電機販売株式会社

関西支社……………(06)6310-5061
中四国支社……………(082)278-7001
四国営業本部……………(087)879-1066
九州支社……………(092)476-7104
……………(098)898-1111