

ビル用マルチエアコン

寒冷地向け **ズバ暖マルチR2** ご採用事例

セントラル空調からの入替えて、個別空調+冷暖同時を実現！
AE-200J・コンパクトリモコン使用で管理のしやすさ向上。



ホテルα-1高山バイパス 様 (岐阜県高山市)

ホテルα-1高山バイパス様は岐阜県高山市に位置しており、毎日たくさんのお客さんが宿泊に訪れています。ホテル界隈には江戸時代の面影を残す古い町並や、国内に唯一現存する高山陣屋など、市内には様々な歴史的建造物が今も残っております。

2019年にリニューアルし、個別空調+冷暖同時運転を可能とした客室はまさに高山の温度差をコントロールするに適した快適空間となっております。

今回の入替えに関しては、電気代・メンテナンス性・静音性を考慮すると、セントラル空調と比べてメリットが多い事が決め手となり、三菱電機のズバ暖マルチR2をご採用いただきました。

ご採用機種

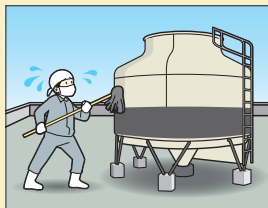
- ズバ暖マルチR2(室外ユニット)…PURY-HP224SDMG 34台、PURY-HP280SDMG 2台
- 集中コントローラ…AE-200J 2台
- 室内ユニット…一方カセット形 26台、天井埋込形低騒音タイプ 210台
- コンパクトリモコン…PAC-YT52CR 208台 他

ご採用の経緯

ホテルα-1高山バイパス様のお悩み

1 セントラル方式はメンテナンスが難しく、故障時のダメージが大きい。

水冷セントラル方式で空調しており、月2回ご自身でクーリングタワーのメンテナンス・清掃を実施していた。さらに、1台壊れてしまうと、大部分の部屋が使えなくなるリスクがあった。

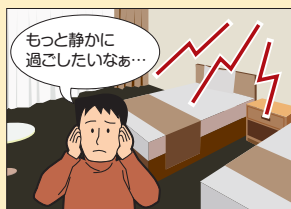


2 高山地方は中間期の寒暖差が激しく、冬は-15℃以下も。

高山地方では中間期に朝と昼で20℃以上の寒暖差になることが多く、冷温水の切替に時間がかかり、冷暖切替のニーズに対応できていなかった。また、高山地方では-15℃を下回ることもしばしばあった。

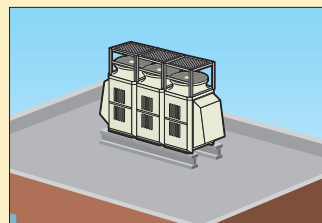
3 宿泊者からの要望に対応したい。

静かに過ごしたいという要望が多く、騒音値の低い室内ユニットが良い。また、高齢の宿泊者からはリモコンの使い方が分からないという問合せも多く、なんとかしたかった。



ズバ暖R2シリーズをご採用後

1 個別空調方式でクーリングタワーのメンテナンスがなくなり、故障時にも全館で空調を停止するリスク軽減！



2 冷暖同時タイプご採用により冷暖混在運転可能！ズバ暖タイプで寒冷地でも安心！

3 低騒音タイプの天井埋込形室内ユニットで静音性バツグン！AE-200J活用により管理がしやすい！

ホテル向けに開発された低騒音タイプの天井埋込形室内ユニットなら風速「強」設定時でも30dBに抑えた運転が可能になり、快適な睡眠をお届けすることができた。また、高齢者のリモコンが使えないという声にもフロントバックヤードに設置したAE-200Jから操作を行うことにより、ご要望の温度に遠隔操作で合わせてあげることができ、喜ばれた。



ビル用マルチエアコン 寒冷地向け ズバ暖マルチR2 ご採用事例

ズバ暖R2はこのような場所に最適!

外気温が低いケース

〈標準機種だと〉

冬だと十分な暖房能力が発揮できない。



寒冷地では室外の温度が低く標準機種では十分な能力が発揮できない場合があります。

〈寒冷地向け機種だと〉



冷房と暖房を同時に使用したいケース

〈冷暖切替方式だと〉

冷房・暖房を同時に運転するには複数の系統が必要



中間期では、宿泊客のニーズで冷房・暖房どちらも運転が必要な場合があります。

〈冷暖同時方式だと〉



系統を少なくできるから導入時の工事や導入後のメンテナンスも少なくて済みます。

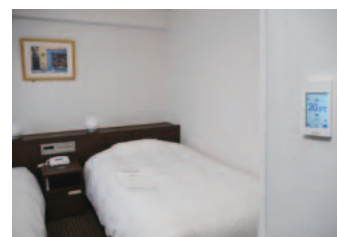
ご採用いただいた製品



▲雪の侵入を防ぐガードを設置し、降雪対策も万全



シングルなど小さな部屋には天井埋込形低騒音タイプ、ツインなど大きな部屋には1方向カセットタイプを設置



お客様の声

ホテルα-1高山バイパス
管理室主任
牛丸 健太 様



今回古くなった水冷セントラル方式の入替を検討しましたが、メンテナンスが非常に難しく、どうにもならないかと困っていたところ、菱機工業様より個別空調のズバ暖マルチR2を提案いただきました。
他の店舗では、セントラル方式が故障して冷房が使えなくなったことで営業停止し、全額返金したことがあったという話も聞いており、個別空調にすることでそのリスクも軽減できるというのも決め手の1つでした。
入替えの際も、3フロアずつ4回に分けての工事で店舗を完全休業せずに更新できたので助かりました。

施工業者様の声

菱機工業株式会社 金沢支店
技術部リニューアル課
平尾 嘉章 様



以前高山を訪問した際、-16℃ほどの寒さに驚くした経験から、今回はズバ暖シリーズを提案しました。また、中間期の寒暖差も非常に高いことから、それぞれの部屋の冷暖のニーズに応えるために冷暖同時タイプを提案し、無事に採用に至りました。
また、AE-200Jを導入し、管理がしやすくなったのも良かったです。