

フロン法点検支援・機器管理ツール MELflo（メルフロー） 物件共有ガイド

* 本資料では、想定モデルケースに対してMELflo上で物件共有する際のイメージや手順について記載しています。

* 実際の運用体制等に合わせて、共有設定を実施してください。



目次

1 .物件共有イメージ モデルケース①	P.2
---------------------	-----

2 .物件共有イメージ モデルケース②	P.3
---------------------	-----

MELflo 物件共有イメージ モデルケース①

MELfloでは柔軟な運用体制を構築できるように便利な情報共有機能を搭載しています。
MELfloの情報共有機能を使用してどのような運用ができるのか、モデルケースを例に説明します。

モデルケース① 組織内の全員がすべての物件情報を共有する場合 <例> メンテナンス会社、工場のフロア管理部門など

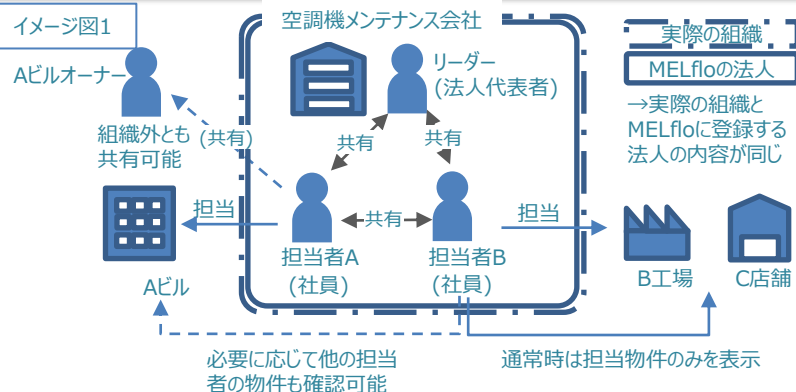
概要

このモデルケースは、メンテナンス会社のように複数の管理物件と複数のサービスマンを抱えており、サービスマンの担当する物件が状況に応じて変わる可能性がある場合に便利な運用方法です。

登録した物件情報が自動的に組織内の全員で共有されるため、物件ごとに共有設定する手間がかかりません。

物件情報が増えた場合でも検索機能を使用することで、サービスマンは自分の担当物件のみを表示することができるので効率よく運用できます。

イメージ図1



手順

手順①

情報を共有するグループの中で法人代表者（イメージ図1の「リーダー」）を1人を決め、MELfloのユーザー登録を行ってください。ユーザー登録時に「既存の法人に招待してもらう」か「新しい法人を登録する」を選べますので、「新しい法人を登録する」方を選択してください。

※法人は情報共有したいグループ単位で登録してください。例）〇〇株式会社 東京支店、□□株式会社 設備管理課 第二班 など

手順②

その他のグループメンバー（イメージ図1の「担当者A」、「担当者B」）もMELfloのユーザー登録を行ってください。ユーザー登録時に「既存の法人に招待してもらう」か「新しい法人を登録する」を選べますので、「既存の法人に招待してもらう」方を選択し、法人代表者（イメージ図1の「リーダー」）に社員登録してもらってください。

（社員登録方法は「MELflo使い方ガイド」や「MELflo操作マニュアル」を参照してください）

便利機能

便利機能① 絞り込み検索

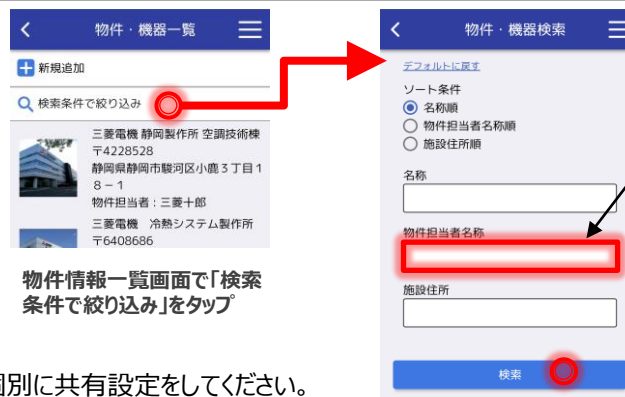
登録した物件情報の数が多かった場合、絞り込み検索機能を使うことで自分が担当する物件のみを表示させることができます。（右図参照）

便利機能② 物件担当者変更

物件情報の閲覧・編集はどのメンバーでもできますが、物件情報の削除は物件担当者だけができます。
物件担当者変更機能を使用することで物件担当者を変更することができます。（詳細は「MELflo操作マニュアル」をご参照ください）

便利機能③ 共有

組織外の人（イメージ図1のAビルオーナー）と物件情報を共有したい場合は、個別に共有設定をしてください。
（共有設定は「MELflo使い方ガイド」や「MELflo操作マニュアル」を参照してください）



物件担当者名称入力欄に氏名を入力すると、該当する物件のみを絞り込み表示できます。

物件情報一覧画面で「検索条件で絞り込み」をタップ

MELflo 物件共有イメージ モデルケース②

MELfloでは柔軟な運用体制を構築できるように便利な情報共有機能を搭載しています。
MELfloの情報共有機能を使用してどのような運用ができるのか、モデルケースを例に説明します。

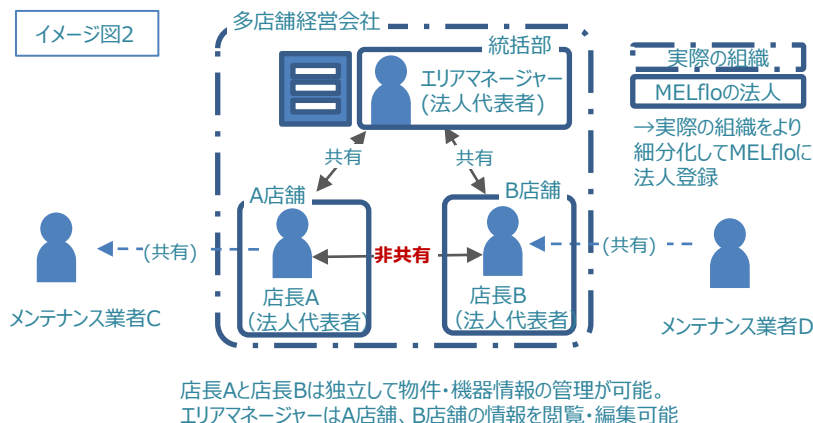
概要

このモデルケースは、多店舗経営会社のように複数の物件を抱えているが、物件ごとに固定の管理者を設定している場合に便利な運営方法です。

イメージ図2の「店長A」と「店長B」は物件情報を共有しないため、独立して物件・機器情報を管理することができます。

エリアマネージャーは、それぞれの店舗と共有設定することで各店舗の情報を閲覧・編集することができます。また、検索機能を使用することで、店舗ごとの情報を表示することができます。

メンテナンスを外部に委託する場合、メンテナンス業者Cへ物件情報を渡すこともできます。またメンテナンス業者Dが登録した情報を受け取ることもできます。



手順

手順①

アプリを使用する人（イメージ図2の「エリアマネージャー」、「店長A」、「店長B」）がMELfloのユーザー登録を行ってください。ユーザー登録時に「既存の法人に招待してもらう」か「新しい法人を登録する」を選べますので、「新しい法人を登録する」方を選択してください。

手順②

物件情報を持っている人（イメージ図2の店長A、店長B）はエリアマネージャーと物件の共有設定を行ってください。
（共有設定は「MEFllo使い方ガイド」や「MEFllo操作マニュアル」を参照してください）

便利機能

便利機能① 絞り込み検索

登録した物件情報の数が多くなった場合、
エリアマネージャーは絞り込み検索機能を使うことで
店舗ごとの情報を表示させることができます。（右図参照）

便利機能③ 共有

メンテナンスを外部に委託するために組織外の人（イメージ図2のメンテナンス業者C）と物件情報を共有したい場合や、メンテナンス業者が登録したデータを受け取る場合は、個別に共有設定をしてください。
（共有設定は「MELflo使い方ガイド」や「MELflo操作マニュアル」を参照してください）



