



MITSUBISHI
ELECTRIC

Changes for the Better

みらいエコ住宅2026事業

本事業の内容は、国土交通省開示の情報(令和8年度5月26日時点)を元にご紹介するものですが、今後の情報更新により、記載の内容は変更される場合がありますので、ご注意ください。詳細は、下記のみらいエコ住宅2026事業ホームページをご確認ください。



みらいエコ住宅
2026事業

みらいエコ住宅2026事業 [リフォーム]のご紹介



みらいエコ住宅2026事業は、2050年カーボンニュートラルの実現に寄与する良質なストック形成を図るため、「ZEH水準住宅」や「長期優良住宅」の新築、特に高い省エネ性能等を有する「GX志向型住宅」の新築及び省エネ改修等への支援を実施し、物価高の影響を受けやすい住宅分野の省エネ投資の下支えを行う事業です。

リフォームで最大100万円*/戸を補助!

*対象となる住宅の新築時期、実施する要件工事によって変動いたします。

対象工事の着手期間: 2025年11月28日以降に着手したもの 交付申請期間: 申請開始～遅くとも2026年12月31日まで(予算上限に達した場合は当該時点まで)

みらいエコ住宅2026事業[リフォーム]の概要



リフォーム

補助額と上限額

実施する要件化工事の基準

義務基準に相当する工事

(①開口部の断熱改修+②躯体の断熱改修+③特定エコ住宅設備の設置)

対象となる住宅の 新築時期	～平成3年	100万円/戸
	平成4年～平成28年	80万円/戸

次世代省エネ基準に相当する工事

(①開口部の断熱改修+②躯体の断熱改修)

対象となる住宅の 新築時期	～平成3年	50万円/戸
	平成4年～平成28年	40万円/戸

補助対象工事

以下、①～⑨の省エネ改修や子育て改修等のリフォーム工事

対象となる住宅における、**「外皮に面する開口部を有する1つの居室^{*1}」**において、リフォーム後の性能に応じて定められた工事(以下、「要件化工事」という)を実施する場合に限る

- ① 開口部の断熱改修
- ② 躯体の断熱改修
- ③ 特定エコ住宅設備の設置
- ④ エコ住宅設備の設置
- ⑤ 子育て対応改修
- ⑥ 防災性向上改修
- ⑦ バリアフリー改修
- ⑧ 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置
- ⑨ リフォーム瑕疵保険等への加入

みらいエコ住宅2026事業のポイント

③

特定エコ住宅設備の設置の補助対象製品に、「高効率エアコン」が追加!

高効率エアコンの基準

・定格冷房エネルギー消費効率の区分(Ⅱ)を満たすエアコンであること



④

エコ住宅設備の設置の補助対象製品に、「第一種換気設備」が追加!

第一種換気設備の基準

・第一種換気設備(給気と排気の双方のために送風機を用いるもの)であり、熱交換機能を有する^{*2}設備であることに加え、以下のA～Cのいずれかを満たす設備であること

A.ダクト有り、DC モーター付き、有効換気量率 **80%以上** **B.**ダクト無し、温度交換効率 **70%以上** **C.**比消費電力 **0.3W/(m³/h)以下**



最新情報や詳細要件等は、
みらいエコ住宅2026事業の
ホームページをご確認ください。



みらいエコ住宅2026事業ホームページ
<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp/>



^{*1}:居室とは、居住、執務、作業、集会、娯楽その他これらに類する目的のために、継続的に使用する室(壁または建具により仕切られた空間)をいいます。(建築基準法第2条4号)具体的には、居間(リビング)、寝室、子供部屋、台所(キッチン)、書斎等を指します。なお、トイレ、浴室、洗面室、廊下、納戸、倉庫、玄関ホール、車庫は居室には該当しません。
^{*2}:給気と排気を同時に行う設備(同時給排)を対象とするが、給気と排気が一定時間ごとに切り替わる熱交換型換気設備を設置する場合は、全熱交換(建築基準法施行令第20条の8に該当)として認められていることを確認した上で、第三者試験機関が実施した試験の「試験成績書」により該当する JIS (JIS B 8639:2017)に基づく性能値(熱交換効率等)を必須とする。



しあわせをシェアしよう。



三菱電機の「リフォーム」対象製品と補助額(一例)



③特定エコ住宅設備の設置

三菱 エコキュート

循環するお風呂のお湯に深紫外線を照射し、菌の増殖を抑制。お湯の臭いや濁りを抑えるから、お湯がきれいで快適。



キラリユキープ PLUS+

<循環イメージ>



補助額 **45,000** 円/戸を取得!

三菱エコキュートの対象製品はこちら



ルームエアコン 霧ヶ峰

赤外線センサーで部屋や人の温度を測り、非接触のバイタルセンサーで測った脈から快/不快の感情まで推定して快適に。



補助額 **52,000** 円/箇所を取得!

ルームエアコン霧ヶ峰の対象製品はこちら



*補助額は対象製品ごとに決まります。1台のエアコンで③と⑧を重複して受給することはできません。

④エコ住宅設備の設置

第一種換気設備



第一種換気設備の対象製品はこちら



室内の温度・湿度をムダにしない、ロスナイ(熱交換)換気により、夏期、冬期のエアコンの負担を軽減。しっかり換気しつつ、快適と省エネを両立。

ダクト式 補助額 **70,000** 円/セット^{※1}を取得!

ノンダクト式 補助額 **20,000** 円/箇所を取得!

※1: 集中換気ユニット 1台及び当該ユニットに付随する関連部材(ダクト、屋外フード等)を「1 セット」として扱う。

⑧空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置

3.6kW超 補助額 **32,400** 円/箇所を取得!

2.2kW超 3.6kW以下 補助額 **28,800** 円/箇所を取得!

2.2kW以下 補助額 **24,000** 円/箇所を取得!

*補助額は対象製品ごとに決まります。1台のエアコンで③と⑧を重複して受給することはできません。

⑤子育て対応改修

レンジフードファン

多彩なラインアップで様々なキッチンにご提案。お掃除しやすく、お手入れも簡単。



補助額 **15,600** 円/戸^{※2}を取得!

レンジフードファンの対象製品はこちら



バス乾燥・暖房・換気システム



補助額 **27,600** 円/戸を取得!

バス乾燥・暖房・換気システムの対象製品はこちら



ビルトイン食器洗い乾燥機

ターボ噴射でガンコな汚れもスッカリ。振動や運転音を抑えた低騒音設計でいつでも気がねなく使えるうれしい配慮。



補助額 **30,000** 円/戸を取得!

ビルトイン食器洗い乾燥機の対象製品はこちら



IHクッキングヒーター

CROSS+TOP シリーズ

鍋の端までムラを抑えてしっかり加熱。火加減がワンタッチで調節できて、デザインもスッカリ。使用後のお手入れもグッと簡単に。



補助額 **18,000** 円/戸^{※2}を取得!

IHクッキングヒーターの対象製品はこちら



※2:「キッチンセットの交換を伴う対面化改修」で補助金が交付される場合、本項目は補助の対象になりません。



最新情報や詳細要件等は、
みらいエコ住宅2026事業の
ホームページをご確認ください。



みらいエコ住宅2026事業ホームページ
<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp/>

