延長保証リースのご案内

延長保証リースの保証範囲について

延長保証適用項目

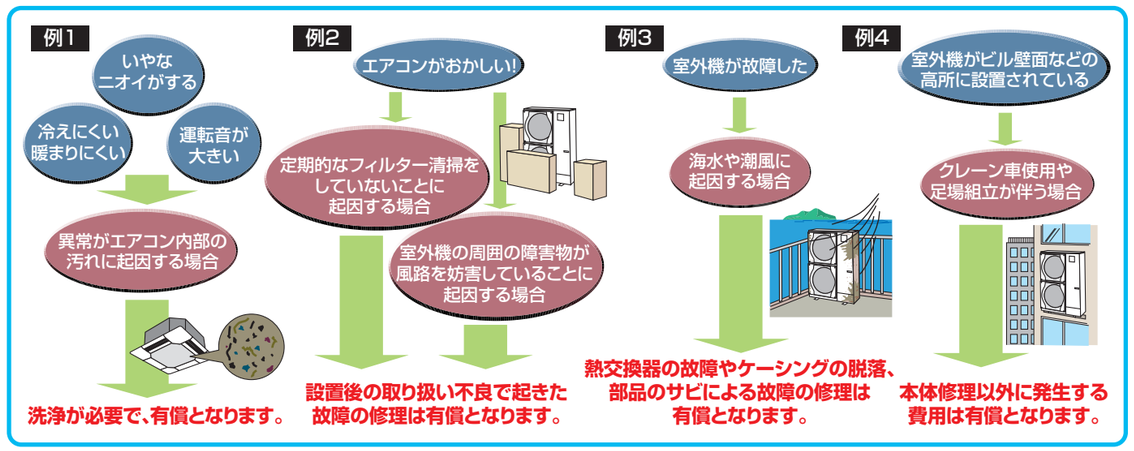
お客様からの修理依頼を受けて空調機の点検を行った結果、修理・修復作業を無償で承るのは以下の範囲です。

異常部位		作業範囲
圧縮機		全密閉形圧縮機の修復
冷媒系統		膨張弁の修復 その他の冷媒部品の修理・修復 （延長冷媒配管を除く）
保護機器		圧力開閉器の修復 ヒューズの修復 温度開閉器の修復
電気系統		電磁接触器の修理・修復 温度調節器の修理・修復 補助継電器の修理・修復 ヒーターの修理・修復 基板の修復 センサの修理・修復 リモコンの修理・修復 その他電気・電子部品の修理・修復
送風機系統	室内	モータの修復 ベアリングの修復 ファンの修復
	室外	モータの修復 ベアリングの修復 ファンの修復
外装他		冷媒の補充

適用除外項目（有償） 保証期間内でも次の場合には有償修理となります。

❶空調機器の運転が１日１３時間を超える場合。
❷修理／修復作業範囲以外の修理・部品修復並びに意匠関連範囲（パネル・飾り枠・グリル）の塗装・メッキ直し・サビ落とし・修理・部品修復・清掃。
❸熱交換器・フィルター・ドレンパン等の洗浄。
❹消耗部品（交換用フィルター・電池等）の調達・交換および調整・修復。
❺三菱電機空調機器の標準外部品・機器の修理・修復。
❻基礎および架台・電源設備など、付帯設備の修理・修復。
❼現地工事区分のドレン配管および冷媒配管・配線・カバー（断熱）等の修理・修復。
❽天災地変、火災、労働争議などに起因して生じた事故の修復。
（注：事故内容により動産総合保険が適用される場合もあります）
❾延長保証リースの対象以外の設備に起因して生じた二次的事故の修復。
❿取扱不良に起因して生じた故障の修理・修復。
⓫改造または移設に起因して生じた故障の修理・修復。
⓬保全提案（フィルター、ドレン詰まり等の定期的清掃など）するも改善できない事項に起因して生じた故障の修理・修復。
⓭修理に伴う建物躯体の修理・修復。
⓮定期点検。
⓯カタログ・マニュアル等で三菱電機が指定する条件外の設置および使用を行った場合。
※例）食品油煙環境、粉塵浮遊環境、美容院等、サーバー室などケーブルが多い環境
⓰熱交換器の腐食、ケーシング脱落、部品のサビなどの保守・交換・調整修復作業。
⓱室外ユニットの高所設置等におけるクレーン車使用・足場組立てなど本体修理以外に発生する費用。
⓲その他メーカー保証の規定項目に明記無き項目。
⓳三菱電機空調機器の故障に起因した営業補償等の二次的補償。
⓴保証上限金額（リース物件金額）を超えた修理費用。
㉑リモコンを紛失された場合の代替リモコン代金。
㉒車両、船舶への搭載などに使用された場合の故障および損傷。
㉓塩害、ガス害や配管工事、設備工事などの不備による故障および損傷。
㉔公害や異常電圧による故障および損傷。
㉕一般家庭以外（業務用の長時間使用など）に使用された場合の故障および損傷。
※㉕はルームエアコンのみ該当

■適用除外（有償対応）となるケース



三菱電機株式会社 〒100-8310 東京都千代田区丸の内2-7-3（東京ビル）

提携ファイナンス会社：
三菱電機フィナンシャルソリューションズ株式会社

240085
2024年10月版

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

2024年10月版

延長保証リースのご案内
〈事業者対象（事業用）〉

エアコンの新規ご購入や買替えをお考えのお客様へ

リース期間中ずっと無料修理※で対応します!

例えば 7年リースなら、7年間ずっと無料修理!
突然の故障にも対応できます。

〈突然の修理費用負担の例（スリムエアコンの場合）〉
・圧縮機交換時（5馬力の場合）……約200,000円
・室外機プリント基板……約50,000円

※適用範囲は裏表紙をご参照ください。

スリムZR スリムER ズバ暖スリム 霧ヶ峰 ズバ暖霧ヶ峰

★延長保証リースは、三菱電機店舗・事務所用パッケージエアコン、ルームエアコンが対象（移設困難なものは対象外）です。※詳細は次ページの対象条件をご参照ください。
★エアコンの運転時間が１日１３時間を超える場合は適用外となります。

スリムZR スリムER
ズバ暖スリム 霧ヶ峰 ズバ暖霧ヶ峰

延長保証リースならメリット いろいろ。突然エアコンが故障しても安心です。

point 1 通常のリース料にほんの少しプラスするだけで、リース期間中ずっと無料修理※が受けられます。

※適用範囲は裏表紙をご参照ください。

●「延長保証リース」なら、リース終了まで無料修理が受けられるので安心。しかも月々の負担増はわずかです。
●動産総合保険付きなので、火災・落雷その他偶然の事故などでリース物件が破損した場合でも保険金が支払われ、大きな損害を受けずに済みます。
★支払保険金額は、リース契約後の経過年数により異なります。

●同一エアコンでの再リースを希望される場合は、それまでの年額リース料の1/10で1年ごとの年間契約となります(ただし、延長保証・動産総合保険は適用されません)。
●延長保証リース終了後、新たに最新型エアコンに延長保証リースで入れ替えていただくと、延長保証&動産総合保険が再び適用されます。

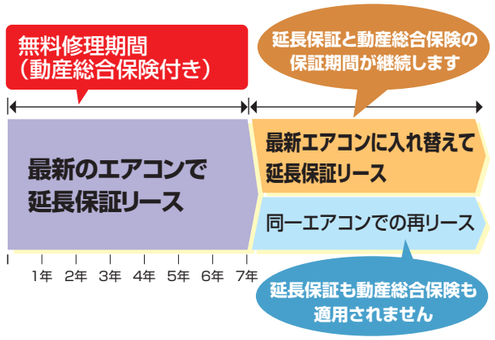
■延長保証リースの料金例
機器代と工事代、総額50万円(税別)を7年リースした場合

延長保証リース	通常のリース
[リース期間中ずっと無料修理]	[1年間のみ無料修理]
8,400円／月 (税別)	7,800円／月 (税別)

1ヵ月あたり
600円プラスするだけで
リース期間中ずっと無料修理※となります!
※適用範囲は裏表紙をご参照ください。

★三菱電機フィナンシャルソリューションズと本制度についての取扱契約がある販売店から購入していただいた場合に限ります。

■7年リースの場合



■延長保証リース料金一覧 2024年9月現在

物件価格(税別)	月額リース料(税別)			
	4年契約	5年契約	6年契約	7年契約
30万円	7,800円	6,500円	5,600円	5,100円
50万円	12,900円	10,800円	9,300円	8,400円
70万円	18,100円	15,100円	13,100円	11,800円
90万円	23,300円	19,400円	16,800円	15,200円
100万円	25,800円	21,500円	18,600円	16,800円
150万円	38,100円	31,800円	27,600円	24,900円
200万円	50,800円	42,400円	36,800円	33,200円

■延長保証リースの月額リース料率 2024年9月現在

契約 \ リース期間	4年		5年		6年		7年	
	通常	延長保証	通常	延長保証	通常	延長保証	通常	延長保証
100万円以下	2.41%	2.58%	1.99%	2.15%	1.72%	1.86%	1.55%	1.68%
100万円超	2.38%	2.54%	1.96%	2.12%	1.70%	1.84%	1.53%	1.66%

★リース料率は市中金利の変動により変更されることがあります。
★リース料には別途消費税がかかります。
★リース契約には事前審査があり、結果次第ではリースをご利用いただけない場合があります。

■月額リース料の算出方法

物件価格(税別)×リース料率(%)=リース金額(税別)
★100円未満切上げ
★別途消費税がかかります。

【例】物件価格50万円で7年リースの場合
50万円×1.68%=8,400円
(税別)

リース料のシミュレーションはこちら

■対象条件

1. 延長保証リースの対象機種は、三菱電機(店舗・事務所用)スリムエアコン(対象:スリムER、スリムZR、ズバ暖スリム※天井ビルトイン形、天井埋込形など移設困難なものは対象外)、ルームエアコン(対象:壁掛け、床置き、天井カセット形、壁埋込形、システムマルチ ※フリービルトインは対象外)とその設置工事費です。
2. 対象金額は原則として30万円以上500万円以下。(500万円を超える場合は三菱電機フィナンシャルソリューションズにご相談ください。)
3. 延長保証リース期間は4年、5年、6年、7年からお選びいただけます。
4. 延長保証リースは故障時の保証です。保守サービス(オーバーホール等)は含まれません。
5. リース終了後の再リースは、延長保証サービス、動産総合保険共に適用外となります。
6. 2020年4月リリースの「延長保証リースPLUS」であれば、期間7年の延長保証リースを選択した際に、オプションとして再リース3年の追加が可能。トータル10年の保証を受けることができます。「延長保証リースPLUS」については、次頁を参照ください。
7. 保証適用範囲については、パンフレット裏表紙の「延長保証適用項目」をご参照ください。
8. 保証上限額(修理上限額)はリース物件額となります。
9. 故障発生時には、「延長保証リースステッカー」および「延長保証リース保証書」に記載してある三菱電機メーカーサービス会社の電話番号に、お客様から直接ご連絡くださるよう、ご説明をお願いします。
10. 火災・盗難・損傷・風水害・落雷などに起因し、リース物件に損害が発生した場合は、必ず三菱電機フィナンシャルソリューションズ(コールセンター0120-30-3810)にご連絡をお願いします。

NEW point 2 長~く10年安心! 「三菱電機延長保証リースPLUS」のご案内

◉三菱電機延長保証リースPLUSの注意点◉
- 延長保証リース7年に、再リース期間3年の10年保証となります。
- あくまでも「保証期間が3年延長になる」契約となります。
- 対象条件は左ページ右下掲載の内容と同様です。
- 8年目以降の動産総合保険は付保されません。

※延長保証リース5年に再リース5年で10年、といったケースなどは適用外となります。

【イメージ図】

1.リース期間を7年(84か月)にする場合は、申込時に【延長保証リースPLUS(10年保証)】を希望するか、しないかを選択ください。
2.1 の選択はリース期間中および再リース期間中は変更できません。
3.11年目以降の保証は、対象となりません。11年目以降の故障修理は、お客様の責任と費用負担にて行っていただきます。
4.リース期間7年以内での合意解約などの際は、3年分の再リース料・保証料の支払いは発生しません。
また、満了後再リース中(8年目~10年目)での契約終了の場合、再リース料・保証料の返金はありません。契約終了とともに保証も終了します。
5.再リース料は、「(各回リース料×12)÷6(消費税別)」となります。
6.11年目も再リースを選択した際は、上記の再リース料は、変更しません。11年目の満了前に施主様、販売店様に情報提供しますので、リニューアルの提案をお願いいたします。
※その他、施主様とのトラブルのないよう、申込時点での説明を十分お願いいたします。

point 3 全国に広がるサービスネットワークが24時間サポート。

■修理訪問の流れ

お客様
故障発生 故障が発生したら、「延長保証リースステッカー」に記載してある電話番号に、お客様から直接ご連絡ください。
「延長保証リースステッカー」は目に触れやすい箇所にお貼りください。

三菱電機グループ
訪問前 訪問日時や故障箇所の確認のため、訪問前にメーカー修理担当者より、お客様に直接お電話いたします。
修理訪問時 修理に伺った時に「延長保証リース物件」であることを確認させていただきます。
契約時に送付された「延長保証リースの保証書」をご提示ください。
(リース物件明細書を作成した場合は、リース物件明細書(写)も一緒にご提示ください)※
修理完了後 修理が終わったら所定の書類にお客様の捺印をいただきます。

※「延長保証リースの保証書」および「リース物件明細書」のご提示がない場合は、有償での修理となります。

『24時間365日サービス』を支える 全国ネットワーク
●メーカーサービスの全国ネットワークで24時間修理受付。迅速に対応いたします。

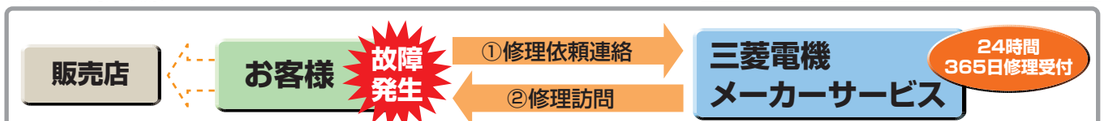
●ご契約の内容によりお問い合わせ先が異なります。

三菱電機修理受付センター
[三菱電機システムサービス(株)]
フリーダイヤル 0120-56-8634 (ハローみつびし)

冷熱サービスコールセンター
[三菱電機ビルソリューションズ(株)]
0570-783-194 (なやみ いくよ)

三菱電機フィナンシャルソリューションズ(株)
コールセンター
0120-30-3810

■サポート対応の流れ



★諸事情で販売店に修理依頼連絡をされた場合も「延長保証リース物件」は全て、三菱電機メーカーサービスが修理対応いたします(販売店が直接修理訪問することはありません)。