

延長保証リースの保証範囲について

延長保証適用項目

お客様からの修理依頼を受けて空調機の点検を行った結果、修理・修復作業を無償で承るのは以下の範囲です。

異常部位		作業範囲
圧縮機		全密閉形圧縮機の修復
冷媒系統		膨張弁の修復 その他の冷媒部品の修理・修復 (延長冷媒配管を除く)
保護機器		圧力開閉器の修復 ヒューズの修復 温度開閉器の修復
電気系統		電磁接触器の修理・修復 温度調節器の修理・修復 補助継電器の修理・修復 ヒーターの修理・修復 基板の修復 センサの修理・修復 リモコンの修理・修復 その他電気・電子部品の修理・修復
送風機系統	室内	モータの修復 ベアリングの修復 ファンの修復
	室外	モータの修復 ベアリングの修復 ファンの修復
外装他		冷媒の補充

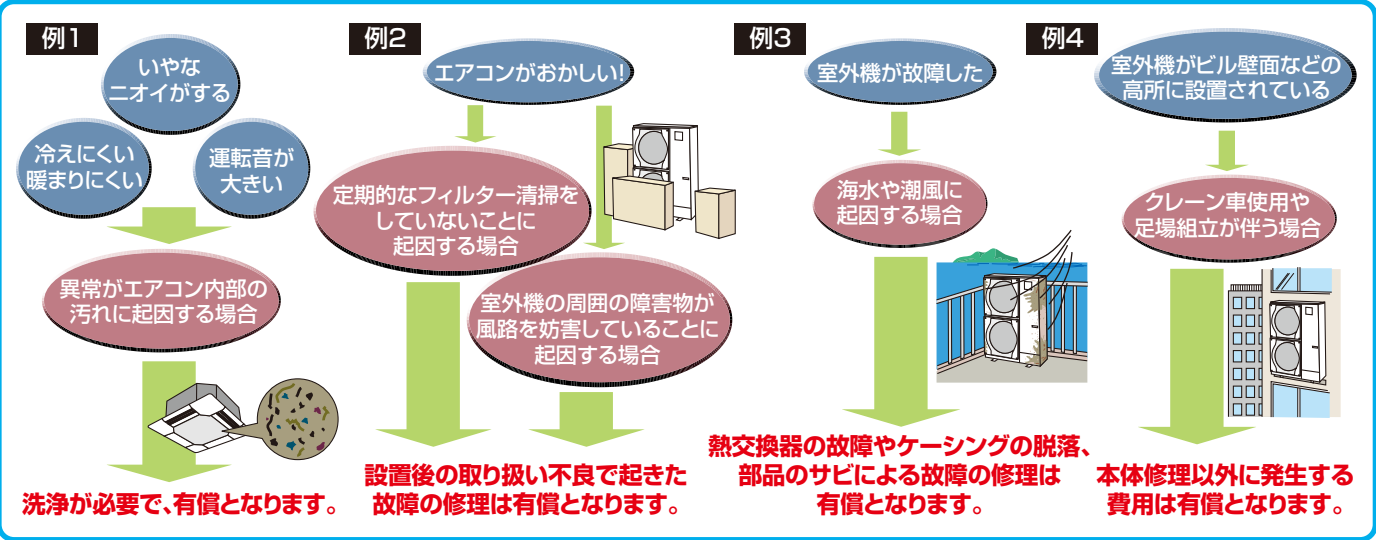
適用除外項目(有償)

保証期間内でも次の場合には有償修理となります。

- ①空調機器の運転が1日13時間を超える場合。
- ②修理／修復作業範囲以外の修理・部品修復並びに意匠関連範囲(パネル・飾り枠・グリル)の塗装・メッキ直し・サビ落とし・修理・部品修復・清掃。
- ③熱交換器・フィルター・ドレンパン等の洗浄。
- ④消耗部品(交換用フィルター・電池等)の調達・交換および調整・修復。
- ⑤三菱電機空調機器の標準外部品・機器の修理・修復。
- ⑥基礎および架台・電源設備など、付帯設備の修理・修復。
- ⑦現地工事区分のドレン配管および冷媒配管・配線・カバー(断熱)等の修理・修復。
- ⑧天災地変、火災、労働争議などに起因して生じた事故の修復。
(注:事故内容により動産総合保険が適用される場合もあります)
- ⑨延長保証リースの対象以外の設備に起因して生じた二次的事故の修復。
- ⑩取扱不良に起因して生じた故障の修理・修復。
- ⑪改造または移設に起因して生じた故障の修理・修復。
- ⑫保全提案(フィルター、ドレン詰まり等の定期的清掃など)するも改善できない事項に起因して生じた故障の修理・修復。
- ⑬修理に伴う建物躯体の修理・修復。
- ⑭定期点検。
- ⑮カタログ・マニュアル等で三菱電機が指定する条件外の設置および使用を行った場合。
※例)食品油煙環境、粉塵浮遊環境、美容院等、サーバー室などケーブルが多い環境
- ⑯熱交換器の腐食、ケーシング脱落、部品のサビなどの保守・交換・調整修復作業。
- ⑰室外ユニットの高所設置等におけるクレーン車使用・足場組立てなど本体修理以外に発生する費用。
- ⑱その他メーカー保証の規定項目に明記無き項目。
- ⑲三菱電機空調機器の故障に起因した営業補償等の二次的補償。
- ⑳保証上限金額(リース物件金額)を超えた修理費用。
- ㉑リモコンを紛失された場合の代替リモコン代金。
- ㉒車両、船舶への搭載などに使用された場合の故障および損傷。
- ㉓塩害、ガス害や配管工事、設備工事などの不備による故障および損傷。
- ㉔公害や異常電圧による故障および損傷。
- ㉕一般家庭以外(業務用の長時間使用など)に使用された場合の故障および損傷。

※㉖はルームエアコンのみ該当

■適用除外(有償対応)となるケース



三菱電機株式会社

〒100-8310 東京都千代田区丸の内2-7-3(東京ビル)

提携ファイナンス会社:

三菱電機フィナンシャルソリューションズ株式会社

延長保証リースのご案内
〈事業者対象(事業用)〉

エアコンの新規ご購入や買替えをお考えのお客様へ

リース期間中ずっと
無料修理※で対応します!

例えば 7年リースなら、
7年間ずっと無料修理!
突然の故障にも対応できます。

〈突然の修理費用負担の例(スリムエアコンの場合)〉

- ・圧縮機交換時……………約200,000円
(5馬力の場合)
- ・室外機プリント基板……………約50,000円

※適用範囲は裏表紙をご参照ください。



スリムZR スリムER スパワースリム 霧峰 スパワースリム 霧ヶ峰

- ★延長保証リースは、三菱電機店舗・事務所用パッケージエアコン、ルームエアコンが対象(移設困難なものは対象外)です。※詳細は次ページの対象条件をご参照ください。
- ★エアコンの運転時間が1日13時間を超える場合は適用外となります。

延長保証リースならメリットいろいろ。突然エアコンが故障しても安心です。

point 1 通常のリース料にほんの少しプラスするだけで、リース期間中ずっと無料修理※が受けられます。

※適用範囲は裏表紙をご参照ください。

- 「延長保証リース」なら、リース終了まで無料修理が受けられるので安心。しかも月々の負担増はわずかです。
- 動産総合保険付きなので、火災・落雷その他偶然の事故などでリース物件が破損した場合でも保険金が支払われ、大きな損害を受けずに済みます。

★支払保険金額は、リース契約後の経過年数により異なります。

■延長保証リースの料金例
機器代と工事代、総額65万円(税別)を7年リースした場合

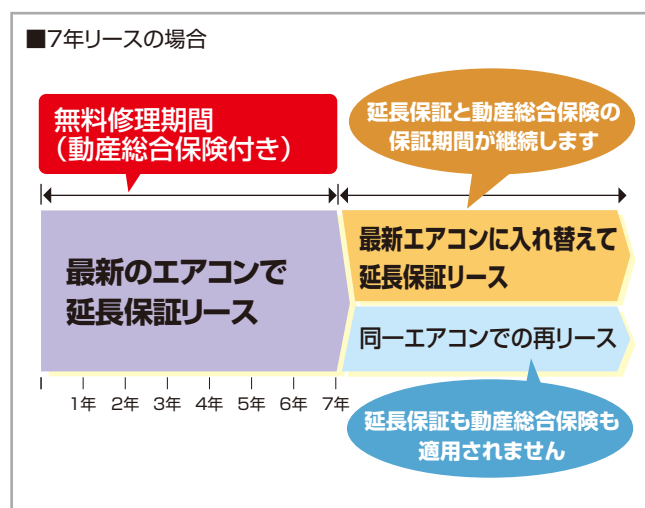
延長保証リース	通常のリース
[リース期間中ずっと無料修理]	[1年間のみ無料修理]
11,000円/月 (税別)	10,400円/月 (税別)

1ヵ月あたり
600円プラスするだけで
リース期間中ずっと無料修理※となります!

※適用範囲は裏表紙をご参照ください。

★三菱電機フィナンシャルソリューションズと本制度についての取扱契約がある販売店から購入していただいた場合に限りです。

- 同一エアコンでの再リースを希望される場合は、それまでの年額リース料の1/10で1年ごとの年間契約となります(ただし、延長保証・動産総合保険は適用されません)。
- 延長保証リース終了後、新たに最新型エアコンに延長保証リースで入れ替えていただくと、延長保証&動産総合保険が再び適用されます。



■延長保証リース料金一覧 2026年6月1日からの料率を適用

物件価格 (税別)	月額リース料(税別)			
	4年契約	5年契約	6年契約	7年契約
30万円	7,800円	6,600円	5,700円	5,100円
50万円	13,000円	10,900円	9,500円	8,500円
70万円	18,200円	15,300円	13,300円	11,900円
90万円	23,400円	19,700円	17,100円	15,300円
100万円	26,000円	21,800円	19,000円	16,900円
150万円	38,700円	32,400円	28,200円	25,200円
200万円	51,600円	43,200円	37,600円	33,600円

■延長保証リースの月額リース料率 2026年6月1日より

リース期間 契約	4年		5年		6年		7年	
	通常	延長保証	通常	延長保証	通常	延長保証	通常	延長保証
100万円以下	2.44%	2.60%	2.02%	2.18%	1.76%	1.90%	1.59%	1.69%
100万円超	2.42%	2.58%	2.00%	2.16%	1.74%	1.88%	1.57%	1.68%

★リース料率は市中金利の変動により変更されることがあります。

★リース料には別途消費税がかかります。

★リース契約には事前審査があり、結果次第ではリースをご利用いただけない場合があります。

■月額リース料の算出方法

物件価格(税別)×リース料率(%)=リース金額(税別)

★100円未満切り上げ
★別途消費税がかかります。

【例】物件価格65万円で7年リースの場合
65万円×1.69%=11,000円
(税別)

リース料のシミュレーションはこちら

NEW point 2 長〜く10年安心! 「三菱電機延長保証リースPLUS」のご案内

●三菱電機延長保証リースPLUSの注意点●

- ・延長保証リース7年に、再リース期間3年の10年保証となります。
- ・あくまでも「保証期間が3年延長になる」契約となります。
- ・対象条件は左ページ右下掲載の内容と同様です。
- ・8年目以降の動産総合保険は付保されません。

※延長保証リース5年に再リース5年で10年、といったケースなどは適用外となります。

【イメージ図】

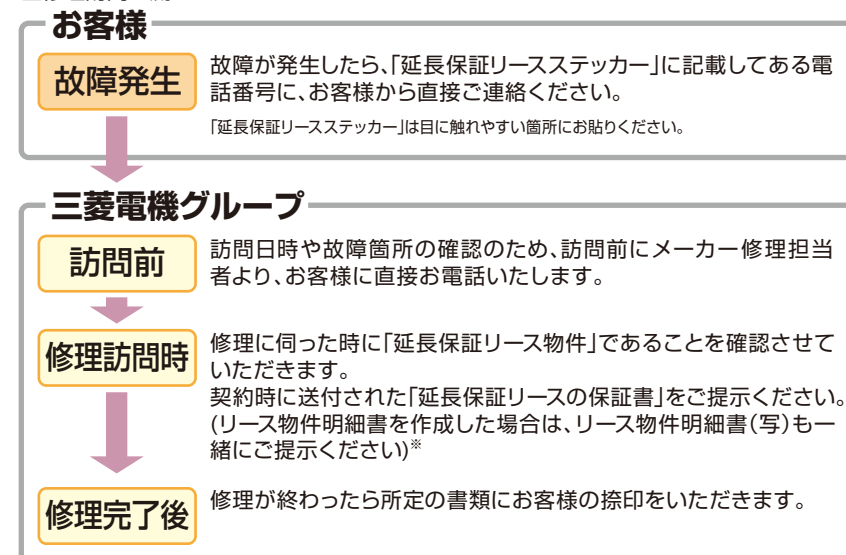


- 1.リース期間を7年(84ヶ月)にする場合は、申込時に【延長保証リースPLUS(10年保証)】を希望するか、しないかを選択ください。
- 2.1の選択はリース期間中および再リース期間中に変更できません。
- 3.11年目以降の保証は、対象となりません。11年目以降の故障修理は、お客様の責任と費用負担にて行っていただきます。
- 4.リース期間7年以内での合意解約などの際は、3年分の再リース料・保証料の支払いは発生しません。
また、満了後再リース中(8年目〜10年目)での契約終了の場合、再リース料・保証料の返金はありません。契約終了とともに保証も終了します。
- 5.再リース料は、「(各回リース料×12)÷6(消費税別)」となります。
- 6.11年目も再リースを選択した際は、上記の再リース料は、変更しません。11年目の満了前に施主様、販売店様に情報提供しますので、リニューアルの提案をお願いいたします。
※その他、施主様とのトラブルのないよう、申込時点での説明を十分お願いいたします。



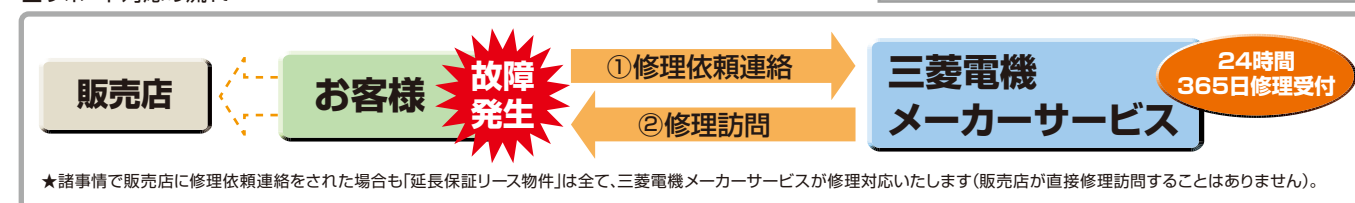
point 3 全国に広がるサービスネットワークが24時間サポート。

■修理訪問の流れ



※「延長保証リースの保証書」および「リース物件明細書」のご提示がない場合は、有償での修理となります。

■サポート対応の流れ



『24時間365日サービス』を支える全国ネットワーク

- メーカーサービスの全国ネットワークで24時間修理受付。迅速に対応いたします。

●ご契約の内容によりお問い合わせ先が異なります。

三菱電機修理受付センター
[三菱電機システムサービス(株)]

0120-56-8634

冷熱サービスコールセンター
[三菱電機ビルソリューションズ(株)]

0570-783-194

三菱電機フィナンシャルソリューションズ(株)
コールセンター

0120-30-3810