スーパーダイヤリースのご案内

スーパーダイヤリース 料率表

【リース料率】　2024年9月現在

物件価格＼リース期間	4年	5年	6年	7年	8年
100万円以下	2.41%	1.99%	1.72%	1.55%	1.42%
100万円超	2.38%	1.96%	1.70%	1.53%	1.39%

【クレジット料率】　2024年9月現在

回数	12回	24回	36回	48回	60回	72回	84回	96回
料率	8.78%	4.55%	3.15%	2.45%	2.00%	1.71%	1.55%	1.41%

★1. 上記料率は市中金利の変動により変更させていただく場合があります。
★2. リース期間は法定耐用年数により定められているため、機種によっては上記期間で対応できない場合があります。
★3. リース契約には事前審査があり、結果次第ではリースをご利用いただけない場合があります。

リース料の計算は簡単に行えます。

電卓で簡単計算!!

リース料を計算してみよう!

例えば、機器代と工事代、
総額500,000円（税別）を7年リースした場合

販売価格（税別）　リース料率：1.55％　100円未満切上

500,000円 × 0.0155 ＝ 7,750円

□ × □ ＝ □

1ヶ月のリース料
7,800円
□

※消費税が別途かかります
※クレジットも同じ計算方法です。

リース料のシミュレーションはこちら

■スーパーダイヤリース料の例　2024年9月現在

物件価格（税別）	月額リース料（税別）				
	4年契約	5年契約	6年契約	7年契約	8年契約
30万円	7,300円	6,000円	5,200円	4,700円	4,300円
50万円	12,100円	10,000円	8,600円	7,800円	7,100円
70万円	16,900円	14,000円	12,100円	10,900円	10,000円
90万円	21,700円	18,000円	15,500円	14,000円	12,800円
100万円	24,100円	19,900円	17,200円	15,500円	14,200円
150万円	35,700円	29,400円	25,500円	23,000円	20,900円
200万円	47,600円	39,200円	34,000円	30,600円	27,800円

FAQ よくある質問

Q1 リースの中途解約はできますか?
A1 リースやビジネスクレジット期間中の中途解約は認められません。しかし、お客様のご都合でどうしても中途解約される場合は、お客様の費用負担でリース物件をリース会社にご返却いただき、リース残金の全額を即時に現金でリース会社にお支払いいただきます。ビジネスクレジットの場合は、クレジット残金を一括精算することで契約を終了することができ、精算後の商品の所有権はお客様へ移ります。

Q2 リース期間満了後はどうなるのですか?
A2 期間満了時に新製品に入替えて新たにリース契約を結べば、それまでと大差のないリース料で最新機種をお使いいただけます。また、「再リース」「終了」※も可能です。物件の継続使用をご希望の場合は再リース契約が必要です。再リース料は年間リース支払額の1／10で、1年ごとの年間契約となります。なお、再リース物件には動産総合保険が付きません。
※リース終了時の物件の撤去費用及びリース会社への返還費用、廃棄に要した費用は、お客様のご負担となります。

リースに関することは何でもご相談ください。
- リースやクレジットの対象機種
- お申込みや契約の方法
- リース料等の計算方法
- リース会計制度について
- 三菱電機フィナンシャルソリューションズ担当者の案内…

その他お気軽にどうぞ。

三菱電機スーパーダイヤリースのお問合せは
三菱電機フィナンシャルソリューションズ　コールセンター
0120-30-3810
〔受付時間〕月曜～金曜　9:00～17:30

■省エネ提案書についてご不明の点は、お取引きのご販売店、または三菱電機住環境システムズ(株)／(株)三菱電機ライフネットワークの営業担当者へご相談ください。

三菱電機株式会社　〒100-8310　東京都千代田区丸の内2-7-3（東京ビル）

提携ファイナンス会社：
三菱電機フィナンシャルソリューションズ株式会社

240086　2024年10月版

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

2024年10月版

スーパーダイヤリースのご案内
〈事業者対象（事業用）〉

月々わずかな負担で 快適設備をゲットする方法

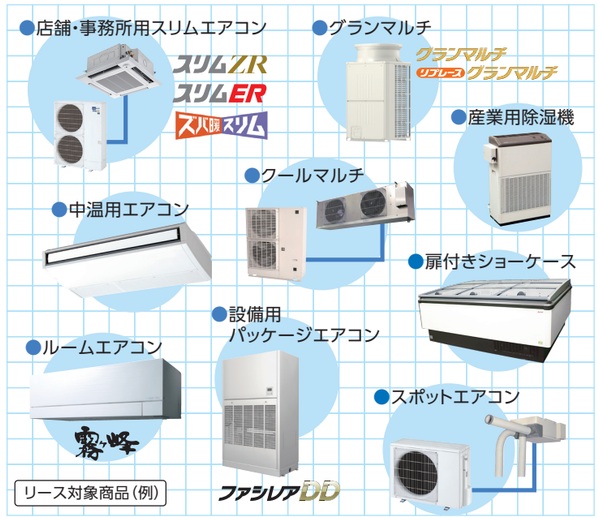
店舗で　オフィスで　工場で　スーパーダイヤリースなら

月々わずかな負担で最新の三菱電機製空調・冷熱設備をすぐご利用いただけます!

50万円の物件も
リースなら
月々**7,800円**(税別)★の
ご負担で
ご契約いただけます!

☆機器代と工事代、総額500,000円(税別)を7年リースした場合の税別月額リース料。

三菱電機のさまざまな商品がリース対象です。



スーパーダイヤリース

- 対象顧客：事業者専用(個人事業者を含む)
- 対象商品：空調機器ほか、チラー、低温機器、ショーケース等の三菱電機冷熱製品(設置工事費を含む)。ただし、移設困難なものは対象外
- 対象金額：原則として 30 万円以上 500 万円以下(500 万円超も相談可)
- 契約期間：4 年～8 年

最大8年OK!

スピード審査で
スピード回答!

※天埋、ビルトイン形など移設困難な物件、経済耐用年数が法定耐用年数より長い物件、特別償却対象物件などはビジネスクレジット(割賦販売)で承ります。

スーパーダイヤリースにはメリットがたくさんあります。

メリット1 初期投資ゼロで最新機種を導入できます。

スーパーダイヤリースなら、一度に多額の購入資金を必要としません。資金計画にゆとりができ、効果的な資金運用が可能です。また、予算枠にとらわれず柔軟に対応できるので必要な最新設備をタイムリーに導入できます。

メリット2 設備コストの把握が容易になります。

リース料の支払いは毎月一定額なので、導入機器・設備の使用コストが月ごとに明確に把握できます。

メリット3 リース料は全額経費で処理できます。

月々のリース料は、リース期間に合わせて、経費として全額損金処理できます。

(注)会計処理については、お客様の経理部門・税理士・会計士等にご相談ください。

メリット4 面倒な管理事務作業は不要です。

設備を所有すると税金や保険料の納付など、面倒な事務手続きが必要です。スーパーダイヤリースならこれらの手間がかからないので煩わしさがありません。

メリット5 動産総合保険付だから安心です。

火災・落雷・爆発・盗難その他偶然の事故などでリース物件が破損した場合でも、保険金が支払われるので大きな損害を受けずにすみます。

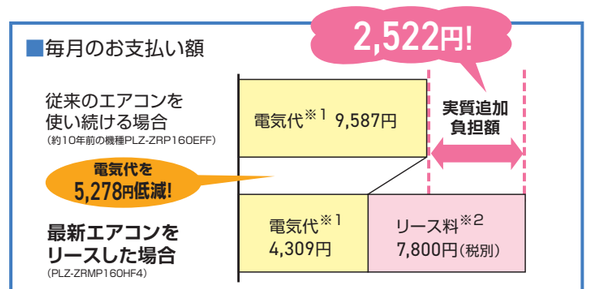
動産総合保険とは

●水害(台風・暴風雨・豪雨等による洪水、融雪洪水、高潮、土砂崩れ等)
●火災、落雷、破裂、爆発●風災、ひょう災、雪災●盗難、破損等、偶然の事故により生じた損害に対して保険金を支払う制度です。損害額は動産保険契約に則り、保険金額を限度とした実損害額の支払いとなります。また、保険金額は物件納入価格をもとに、リース契約後の経過年数に応じて逓減します(補償上限額はリース支払残高分)。ただし、地震、噴火またはこれらによる津波による損害や、故意または重大な過失による損害などは補償の対象にはなりません。

50万円の物件も
リース+省エネ効果で
実質追加負担額を
月々約**2,522円**★(税別)に
軽減できます!

☆従来機種を継続使用する場合と、新機種をリースで導入(機器代と工事代、総額500,000円(税別)を7年リース)する場合の、月平均電気代(基本料金込)の低減額を5,278円と試算。月額リース料7,800円(税別)－低減額5,278円=実質追加負担額2,522円。

■毎月のお支払い額



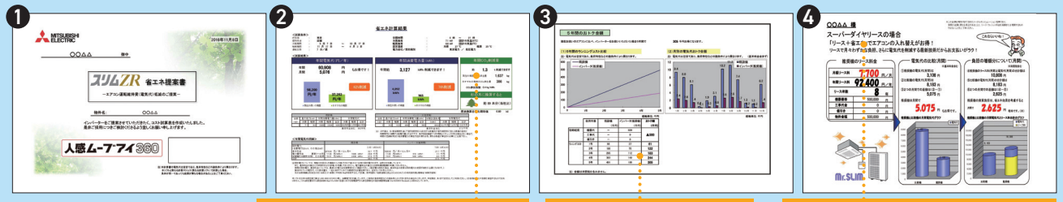
最新機種は省エネ化が進んでいます!
たとえば新しいエアコンは
月平均電気代が**5,278円**もお得!

だから実質追加負担額を軽減できます!

※1 期間消費電力算出条件：地区：東京、建物用途：店舗、使用期間：冷房5月7日～10月17日、暖房11月17日～4月3日、使用時間：8時～21時、週7日、電力量料金：夏季27.14円/kWh、その他季25.57円/kWh、基本料金含む。10年前機種とスリムZRの比較はJIS B 8616:2015に準拠し、期間消費電力量から算出した結果。ムーブアイ効果なし。
※2 機器代と工事代、総額500,000円(税別)を7年リースした場合の税別月額リース料。

省エネ提案書をご活用ください。

「うちの場合、最新のエアコンに入替えたら電気代はどうなるの?」
「修理して使い続けた場合との比較は?」
こんな疑問にお答えします。申込用紙にご記入のうえ、ご販売店にご相談ください。



買替えによって年間いくら
おトクなのか一目でわかります

5年間のおトク金額が
一目でわかります

リース・クレジットを利用した
入替え提案もできます

店舗・事務所用スリムエアコン[省エネ提案書]申込用紙

送付日　　年　　月　　日

FAX宛先
ご販売店名:
(三菱電機フィナンシャルソリューションズではありません)

担当者名:　　TEL:　　FAX:

お客様の
お名前・会社名:

物件名:

●空調機使用データ(当てはまるものに☑をしてください)

都道府県:

建物用途:
□1.戸建店舗　□2.テナント店舗　□3.事務所
□4.飲食店　□5.スーパー　□6.住宅
□7.ホテル　□8.コンビニ　□9.学校
□10.病院

電力契約種類:
□1.低圧　□2.業務用6kV　□3.高圧A
□4.高圧B　□5.従量電灯(単位200Vの場合)

空調時間帯:　　時から　　時まで

空調日数:　　日/週

■比較対象形名(ご使用のエアコン)

室内タイプ:

形名:

台数:

使用年数:

●リース・クレジット提案を希望しますか

□リース希望(　4年　・　5年　・　6年　・　7年　・　8年　)

□クレジット希望(12回・24回・36回・48回・60回・72回・84回・96回)

ご販売店へのお願い

お客様より本申込書をお受取りになった際は、三菱電機製品取扱いの代理店・販売会社(三菱電機住環境システムズ(株)／(株)三菱電機ライフネットワーク)の営業担当者へお渡しいただきますよう、お願い申し上げます。また、三菱電機フィナンシャルソリューションズ(株)では省エネ計算は承っておりませんので予めご了承ください。